

**Voll aufgeschlossenes Baugrundstück in sonniger Lage in
Stallhofen - 862 m²**



Grundstück - Rendering

Objektnummer: 7585/19453

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Sonneggstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

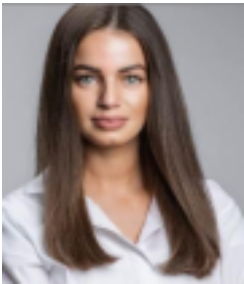
Österreich

8152 Stallhofen

86.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Budai

ROTO Immobilien GmbH & Co KG

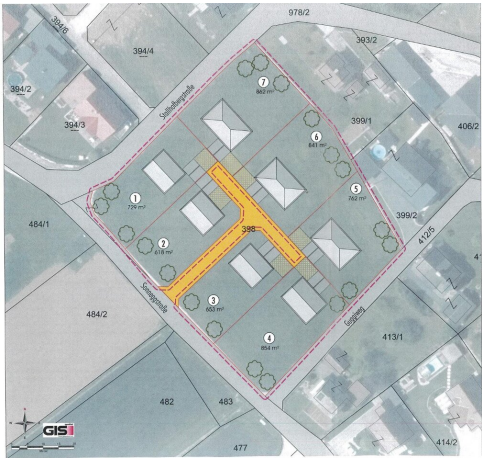
Mitterstraße 36

8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

? Exklusive Baugrundstücke in Stallhofen ?

Wohnen in sonniger Ruhelage mit perfekter Infrastruktur

Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier

Inmitten der idyllischen Gemeinde Stallhofen gelangen sieben attraktive Baugrundstücke in begehrter Wohnlage zum Verkauf. Die teils erschlossenen Grundstücke befinden sich im Ortsteil Stallhofberg und vereinen naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen, sonnigen Wohngegend und profitieren Sie gleichzeitig von der unmittelbaren Nähe zum Ortszentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule, Ärzte sowie zahlreiche Freizeit- und Sportmöglichkeiten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die sanfte Hügellandschaft der Weststeiermark schafft ein einzigartiges Wohnambiente für Familien, Paare und all jene, die ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen der Steiermark verwirklichen möchten.

Die Grundstücke liegen im Bauland mit der **Widmung „Wohnen Rein“** und bietet eine Baudichte von **0,2 bis 0,5**, was vielfältige **Bau- und Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet**.

Highlights auf einen Blick

- ? teils erschlossene Baugrundstücke
- ? Sonnige und ruhige Wohnlage
- ? Familienfreundliches Umfeld
- ? Widmung „Wohnen Rein“
- ? Baudichte 0,2 – 0,5
- ? Individuelle Bebauungsmöglichkeiten
- ? Gute Verkehrsanbindung
- ? Nähe zu Schulen, Kindergarten und Nahversorgung

? Nur ca. 30 Minuten nach Graz

Grundstücksübersichten

Grundstück Nr. 2 - 653m²

? Fläche: 653 m²

? Kaufpreis Grundstück: € 75.000,-

? Weganteil: € 6.000,-

? Erschließungskosten: € 5.000,-

Gesamtkaufpreis: € 86.000,-

Grundstück Nr. 4 - 728m²

? Fläche: 728 m²

? Kaufpreis Grundstück: € 109.200,-

? Weganteil: € 6.000,-

? Erschließungskosten: € 5.000,-

Gesamtkaufpreis: € 120.200,-

Grundstück Nr. 5 - 862 m²

? Fläche: 862 m²

? Kaufpreis Grundstück: € 125.300,-

? inkl. Weganteil und Erschließung

Gesamtkaufpreis: € 125.300,-

Grundstück Nr. 6 - 841 m²

? Fläche: 841 m²

? Kaufpreis Grundstück: € 122.150,-

? inkl. Weganteil und Erschließung

Gesamtkaufpreis: € 122.150,-

Grundstück Nr. 7 - 762 m²

? Fläche: 762 m²

? Kaufpreis Grundstück: € 110.300,-

? inkl. Weganteil und Erschließung

Gesamtkaufpreis: € 110.300,-

Für Besichtigungen und weitere Fragen, rufen Sie gerne unter **+4366488221902** an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <3.775m

Klinik <8.100m

Krankenhaus <6.125m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <5.450m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <50m

Einkaufszentrum <4.800m

Sonstige

Bank <125m

Geldautomat <3.575m

Post <4.375m

Polizei <4.400m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap