# Voll aufgeschlossenes Baugrundstück in sonniger Lage in Stallhofen - 762 m<sup>2</sup>



Grundstück

Objektnummer: 7585/19451
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Kaufpreis:

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Sonneggstraße
Grundstück - Baugrund Eigenheim
Österreich
8152 Stallhofen
125.300,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Hans Otter**

ROTO Immobilien GmbH & Co KG Mitterstraße 36 8055 Graz

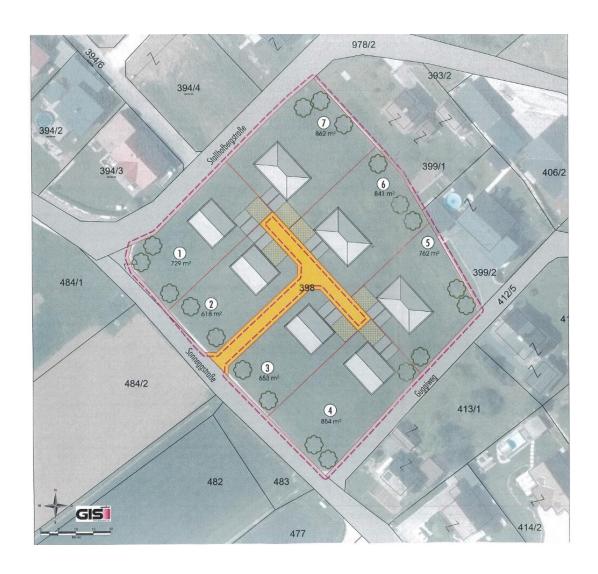
T +43 664 340 2793

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



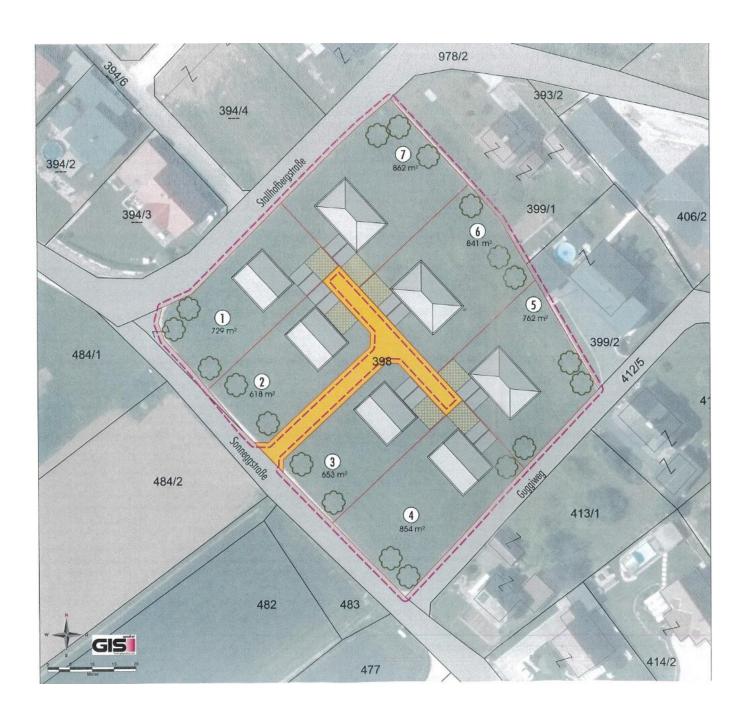












# **Objektbeschreibung**

## Objektbeschreibung:

Erwerben Sie ein hochwertiges Baugrundstück im idyllischen Ortsteil Stallhofberg, Stallhofen. Dieses voll erschlossene Grundstück bietet eine ruhige und sonnige Lage, nur wenige Gehminuten vom charmanten Ortszentrum Stallhofen entfernt. Die Umgebung besticht durch ihre gute Erreichbarkeit sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule.

Das Grundstück liegt im Bauland mit der Widmung "Wohnen Rein" und bietet eine Baudichte von 0,2 bis 0,5, was vielfältige Bau- und Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet.

#### Grundstücksdaten:

• Grundstück Nr. 5

• Fläche: 762 m<sup>2</sup>

• Verkaufspreis: € 114.300,-

• Weganteil: € 6.000,-

• Erschließungskosten: € 5.000,-

• **Gesamtpreis:** € 125.300,-

## Weitere verfügbare Grundstücke in dieser Lage:

Neben diesem Grundstück stehen noch sechs weitere voll aufgeschlossene Bauparzellen zur Verfügung:

Gst.Nr. 1

Gst.Nr. 2

Gst.Nr. 3
Gst.Nr. 4
Gst.Nr. 5
Gst.Nr. 6
Gst.Nr. 7
Nebenkosten:
• Grunderwerbssteuer: 3,5 %
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt < 200m

Apotheke <3.775m

Klinik <8.100m Krankenhaus <6.125m

## Kinder & Schulen

Schule <175m Kindergarten <5.450m

# **Nahversorgung**

Supermarkt <125m Bäckerei <50m Einkaufszentrum <4.800m

# Sonstige

Bank <125m Geldautomat <3.575m Post <4.375m Polizei <4.400m

## Verkehr

Bus <225m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap