Voll aufgeschlossenes Baugrundstück in sonniger Lage in Stallhofen - 618 m²



Grundstück

Objektnummer: 7585/19449

Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land: PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Sonneggstraße
Grundstück - Baugrund Eigenheim
Österreich
8152 Stallhofen
103.700,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hans Otter

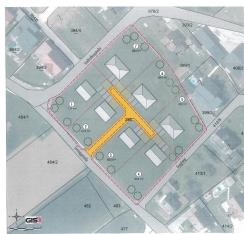
ROTO Immobilien GmbH & Co KG Mitterstraße 36 8055 Graz

T +43 664 340 2793

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



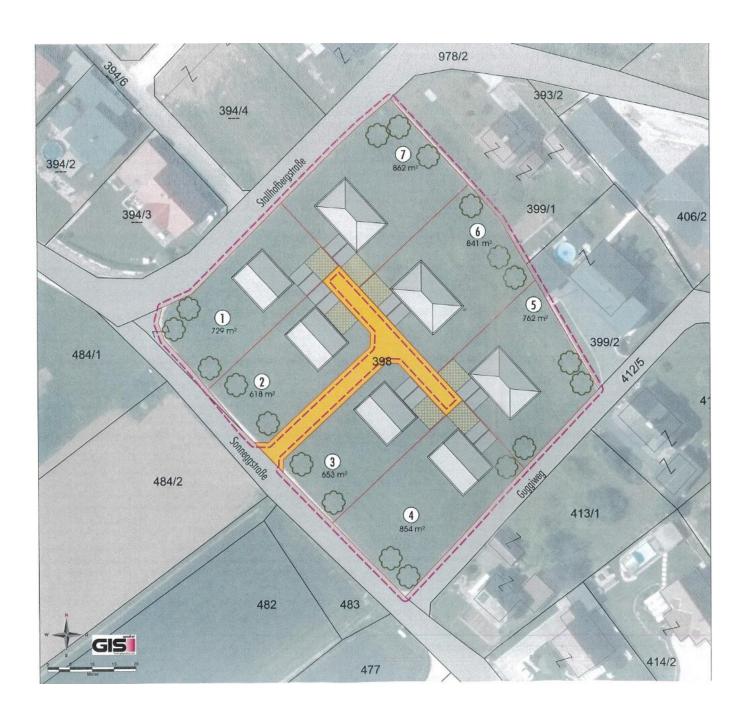












Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Erwerben Sie ein hochwertiges Baugrundstück im idyllischen Ortsteil Stallhofberg, Stallhofen. Dieses voll erschlossene Grundstück bietet eine ruhige und sonnige Lage, nur wenige Gehminuten vom charmanten Ortszentrum Stallhofen entfernt. Die Umgebung besticht durch ihre gute Erreichbarkeit sowie die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schule.

Das Grundstück liegt im Bauland mit der Widmung "Wohnen Rein" und bietet eine Baudichte von 0,2 bis 0,5, was vielfältige Bau- und Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet.

Grundstücksdaten:

• Grundstück Nr. 2

• Fläche: 618 m²

• Verkaufspreis: € 92.700,-

• Weganteil: € 6.000,-

• Erschließungskosten: € 5.000,-

• **Gesamtpreis:** € 103.700,-

Weitere verfügbare Grundstücke in dieser Lage:

Neben diesem Grundstück stehen noch sechs weitere voll aufgeschlossene Bauparzellen zur Verfügung:

Gst.Nr. 1

Gst.Nr. 2

Gst.Nr. 3
Gst.Nr. 4
Gst.Nr. 5
Gst.Nr. 6
Gst.Nr. 7
Nebenkosten:
• Grunderwerbssteuer: 3,5 %
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt < 200m

Apotheke <3.775m

Klinik <8.100m Krankenhaus <6.125m

Kinder & Schulen

Schule <175m Kindergarten <5.450m

Nahversorgung

Supermarkt <125m Bäckerei <50m Einkaufszentrum <4.800m

Sonstige

Bank <125m Geldautomat <3.575m Post <4.375m Polizei <4.400m

Verkehr

Bus <225m Bahnhof <3.500m Autobahnanschluss <8.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap