# Traumhaftes Baugrundstück in Bad Radkersburg \*\*\*perfekte Lage\*\*\*



Grundstück

Objektnummer: 7585/19603
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Zeltingerstraße

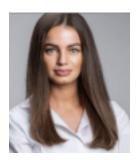
Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

8490 Bad Radkersburg

73.206,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Beate Budai**

ROTO Immobilien GmbH & Co KG Mitterstraße 36 8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# **Objektbeschreibung**

In attraktiver Lage in **Bad Radkersburg** stehen **fünf Baugrundstücke** zum Verkauf. Die Grundstücke liegen in einer ruhigen und freundlichen Wohngegend und bieten ideale Voraussetzungen für den Bau eines Eigenheims. Jede Parzelle verfügt über ausreichend Platz, um individuelle Wohnträume zu verwirklichen.

Dieses **Grundstück** verfügt über eine Fläche von rund **747m²** und bietet ideale Voraussetzungen für den Bau eines Eigenheims. Die Lage verbindet ein angenehmes Wohnumfeld mit der Nähe zum Zentrum und der guten Erreichbarkeit des täglichen Bedarfs. Das Grundstück ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden und Anschlüsse sind bereits am Grundstück vorhanden. Die Infrastruktur sorgt für eine unkomplizierte Gestaltung des Alltags und ermöglicht ein komfortables Wohnen.

Bad Radkersburg zeichnet sich durch hohe Lebensqualität, ein vielseitiges Freizeitangebot und die abwechslungsreiche Natur der südlichen Steiermark aus. Rad- und Wanderwege, die historische Altstadt sowie die bekannte Parktherme bieten ein lebenswertes Umfeld für Familien, Paare oder Ruhesuchende.

# Highlights im Überblick

- Baugrundstück mit ca. 747m²
- Baugrundstück Nr. 4
- ruhige und familienfreundliche Wohnlage
- Top Infrastruktur
- gute Verkehrsanbindung
- Widmung: WA 0,2 0,4
- ideal zur Errichtung eines Einfamilienhauses oder Doppelhaushälften

• vielfältige Freizeit- und Naturmöglichkeiten

Verpassen Sie nicht Ihre Gelegenheit vom Eigenheim und vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin unter +43 66488221902

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.250m Apotheke <2.250m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.000m Kindergarten <2.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <2.000m

#### Sonstige

Geldautomat <1.750m Bank <1.750m Post <2.000m Polizei <1.500m

### Verkehr

Bus <250m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap