

Büroräumlichkeiten in 1A Lage



Objektnummer: 7585/19496

Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

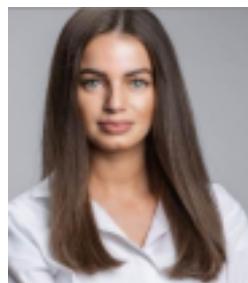
Adresse	Schmiedgasse 38
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	180,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,40
Kaltmiete (netto)	1.814,40 €
Kaltmiete	2.181,52 €
Betriebskosten:	367,12 €
Infos zu Preis:	

Der angegebene Mietpreis versteht sich als Netto Preis

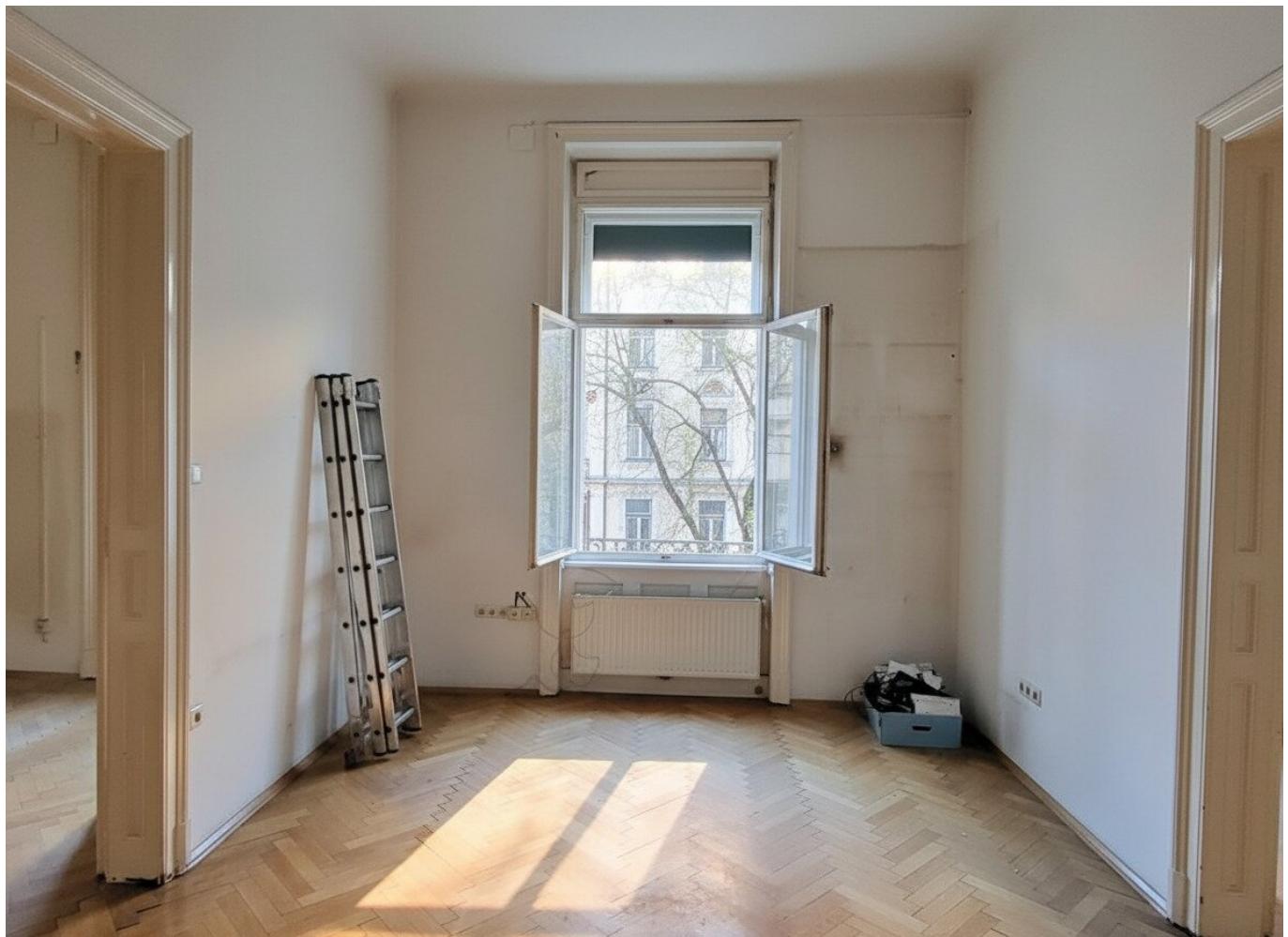
Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Umgeben von Banken, Versicherungen und Top-Lokalen befindet sich dieses Mietobjekt, welches ab sofort zur Miete steht.

Das 2. Obergeschoß ohne Lift bietet auf **180m²** und **6 Zimmer** viele Möglichkeiten für Ihr Business.

Die Räumlichkeiten werden noch vom Vermieter neu alsgemalt! Die Fotos spiegeln den aktuellen Zustand vor der kommenden Sanierung wieder.

Der große Vorteil ist die Hauptplatz-Nähe, bei gleichzeitiger Erreichbarkeit mittels PKW.

Gerne bieten wir Ihnen eine Besichtigungsmöglichkeit und weitere Auskünfte.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <125m
Klinik <750m
Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m

Universität <475m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <50m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Geldautomat <25m
Bank <25m
Post <125m
Polizei <150m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <50m
Autobahnanschluss <4.600m
Bahnhof <725m
Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap