Büroräumlichkeiten in 1A Lage



Objektnummer: 7585/19496
Eine Immobilie von ROTO Immobilien Gmbh & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Schmiedgasse 38

Art:
Land:
District
Sterreich
PLZ/Ort:
8010 Graz
Zustand:
Gepflegt
Alter:
Altbau
Nutzfläche:
180,00 m²

Zimmer: 6
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 1

Keller: 20,00 m²

Heizwärmebedarf: C 68,30 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,40Kaltmiete (netto) $1.814,40 \in$ Kaltmiete $2.181,52 \in$ Betriebskosten: $367,12 \in$

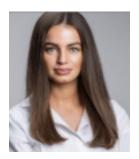
Infos zu Preis:

Der angegebene Mietpreis versteht sich als Netto Preis

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



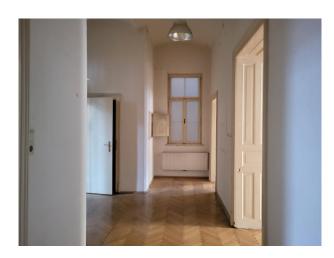


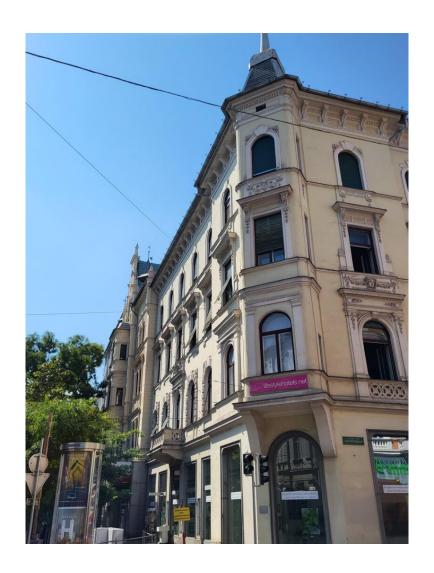


















Objektbeschreibung

Umgeben von Banken, Versicherungen und Top-Lokalen befindet sich dieses Mietobjekt, welches ab sofort zur Miete steht.

Das 2. Obergeschoß ohne Lift bietet auf **180m²** und **6 Zimmer** viele Möglichkeiten für Ihr Business.

Die Räumlichkeiten werden noch vom Vermieter neu alsgemalt! Die Fotos spiegeln den aktuellen Zustand vor der kommenden Sanierung wieder.

Der große Vorteil ist die Hauptplatz-Nähe, bei gleichzeitiger Erreichbarkeit mittels PKW.

Gerne bieten wir Ihnen eine Besichtigungsmöglichkeit und weitere Auskünfte.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m Apotheke <125m Klinik <750m Krankenhaus <800m

Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <500m Universität <475m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <50m Bäckerei <125m Einkaufszentrum <325m

Sonstige

Geldautomat <25m Bank <25m Post <125m Polizei <150m

Verkehr

Bus <125m Straßenbahn <50m Autobahnanschluss <4.600m Bahnhof <725m Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap