Modern saniert & sofort einziehen: stilvolle 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage mit hervorragender Infrastruktur – provisionsfrei und mit Wohlfühlfaktor!



Hauseingang

Objektnummer: 6650/20807

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Robert-Koch-Straße

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 4400 Steyr
Zustand: Neuwertig
Wohnfläche: 59,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Heizwärmebedarf: B 48,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,02Gesamtmiete500,45 €Kaltmiete (netto)310,06 €Kaltmiete454,95 €Betriebskosten:144,89 €USt.:45,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H. Hans-Wagner-Straße 22 4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









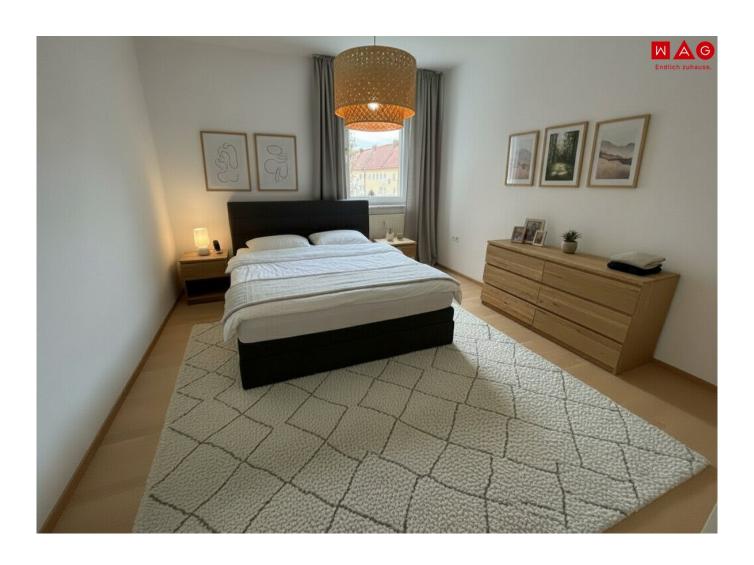






























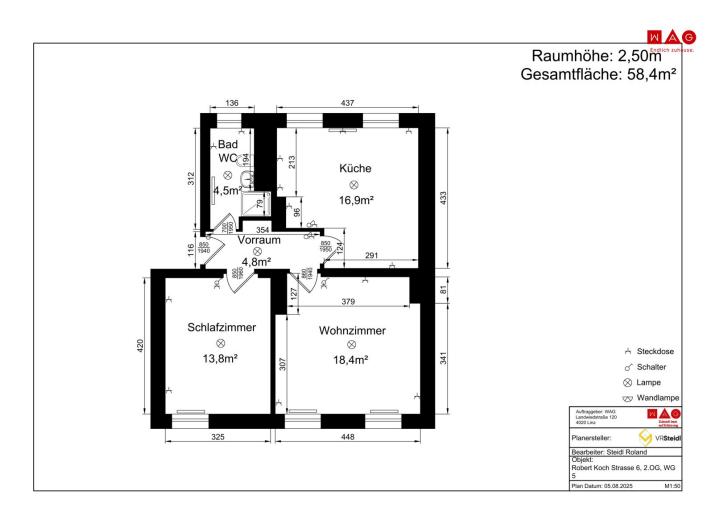












Objektbeschreibung

Steyr / Münichholz / Kochstraße 6

Gemütliches Wohnen in ausgezeichneter Lage im schönen Stadtteil Münichholz mit hervorragender Infrastruktur! Dank der fußläufigen Nähe zu zahlreichen Arbeitgebern in der Umgebung eignet sich die Wohnung ideal für Berufstätige. Natürlich bietet die 3-Zimmer-Wohnung auch für alle anderen höchsten Wohnkomfort.

Zur besseren Veranschaulichung des Wohnpotenzials wurde eine mögliche Inneneinrichtung mithilfe künstlicher Intelligenz visualisiert.

Highlights/Besonderheiten:

- großzügige Küche mit ausreichend Platz für eine Essgelegenheit
- freundliches Wohnzimmer mit vielen Fenstern und gemütlicher Ausrichtung
- ruhiges Schlafzimmer mit praktischem Grundriss
- helles Badezimmer mit platzsparender Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss
- geräumiges Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Die Lage der Wohnung im beliebten Stadtteil Münichholz ist ideal, um das Leben in Steyr in vollen Zügen zu genießen. Die ausgezeichnete Verkehrsanbindung – sowohl durch den nahegelegenen Bahnhof als auch durch mehrere Buslinien – sorgt dafür, dass Sie jederzeit mobil bleiben. In direkter Umgebung befinden sich zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Schulen, Kindergärten und mehr. Auch für die schulische und akademische Bildung ist bestens gesorgt – mit Höheren Schulen und Universitäten in gut erreichbarer Nähe. Für Freizeit und Einkaufsmöglichkeiten bietet das nahegelegene Einkaufszentrum eine Vielzahl an Geschäften, die keine Wünsche offenlassen.

Mietkonditionen

Miete und Betriebskosten inkl. Mwst.: € 500,45 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 1.501,35

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Apotheke <250m Klinik <2.000m Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <250m Universität <2.250m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Bank <250m Geldautomat <250m Post <500m Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap