

**DAS SONN.VEIT | Beeindruckendes Neubau-Penthouse
mit Dachterrasse und Tiefgarage | Hohe
Wohnbauförderung & Provisionsfrei**



Objektnummer: 6798/350

Eine Immobilie von Schnitzhofer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5621 Sankt Veit im Pongau
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	153,66 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	9,12 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	900.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenstellplatz á € 27.000,00 Betriebskosten werden nach tatsächlichem Aufwand verrechnet.

Provisionsangabe:

Provisionsfrei für den Käufer!

Ihr Ansprechpartner



BAUSTART ERFOLGT



DAS
SONN.
VEIT

WOHNEN MIT STIL
IN ST. VEIT

SALZBURGER WOHNBAUFÖRDERUNG

1 - 2	Wachsende Familien	Jungfamilien	Kinderreiche Familien
€ 52.000,-	€ 62.000,-	€ 72.000,-	€ 80.000,-

+

PROVISIONSFREI

*Der Erfolg und die Höhe einer Salzburger Wohnbauförderung hängt von deren Verfügbarkeit und den geplanten Verkaufserlösen ab. Nähere Informationen zur Nachbauförderung erhalten Sie bei uns.











HIGHLIGHTS DES NEUBAU-PENTHOUSES

- ☀ Südausrichtung & Bergblick
- 🚘 Tiefgarage
- 🛡 Hochwertige Ausstattung
- ♿ Barrierefrei
- ↑ Bis zu 4 Metern Raumhöhe



SZN SCHNITZHOFER
IMMOBILIEN

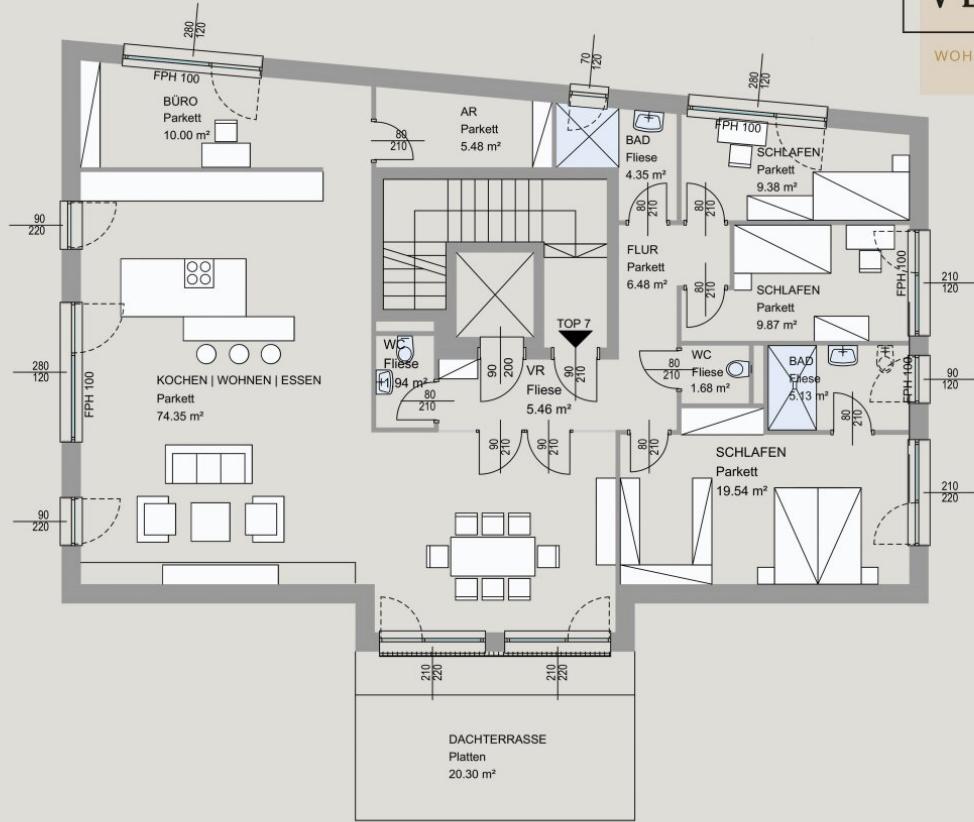
Wenn Dein Zuhause zum Lieblingsplatz wird ...

Dann steckt Schnitzhofer Immobilien dahinter.

DACHGESCHOSS TOP SIEBEN

**DAS
SONN.
VEIT**

WOHNEN MIT STIL
IN ST. VEIT



Nicht maßstabgetreu. Einrichtung nur symbolisch und nicht im Kaufpreis enthalten.
Kann von der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Objektbeschreibung

DAS SONN.VEIT

Traumhaftes Neubau-Penthouse mit Dachterrasse, beeindruckender Raumhöhe, 5-Zimmer.

In einem kleinen, hochwertigen Neubauprojekt in herrlicher Sonnenlage von St. Veit entsteht dieses traumhafte Penthouse mit Blick über das Salzachtal! Das Projekt glänzt mit Barrierefreiheit dank Aufzug, großzügiger Tiefgarage und einer Lage am Ende einer Sackgasse mit unverbaubarem Blick.

Das Penthouse im Detail

Nach der Ankunft parken Sie Ihr Auto bequem in der hauseigenen Tiefgarage. Von dort bringt Sie der Aufzug komfortabel nach oben – direkt in Ihre Wohnung. Beim Betreten empfängt Sie ein einladender Vorraum mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Vom Vorraum betreten Sie das Herzstück der Wohnung: Ein großer Wohn- und Essbereich mit **bis zu ca. 4 Metern Raumhöhe**. Hier findet eine große Küche mit Kochinsel, ein Couchbereich und ein eleganter Essbereich Platz. Hinter der Küche geschickt positioniert befindet ein Abstellraum und ein Büro-Arbeitsbereich. Dank der Lage im Dachgeschoß des Hauses genießen Sie nahezu 360° Blick auf die Bergwelt. Die Natur holen Sie sich durch eine Dachterrasse mit Süd-Ausrichtung in Ihren Wohnraum herein.

Der Ost-Bereich der Wohnung lässt Sie mit Morgensonne im großzügigen Master-Bedroom mit begehbarer Schrank und en-suite Badezimmer erwachen. In diesem Teil der Wohnung stehen zwei weitere Schlafzimmer sowie ein zweites Badezimmer zur Verfügung. Zwei getrennte Toiletten ergänzen das Raumangebot. Abgerundet wird das Penthouse durch eine Kellerabteil und bis zu zwei optionalen Tiefgaragenstellplätzen. Auf Sonderwunsch kann die Raumaufteilung je nach Baufortschritt Ihren individuellen Bedürfnissen angepasst werden.

Aktuell ist eine Übergabe des Neubau-Penthouses bis Ende des Jahres 2026 geplant. Die auf den Bildern sichtbare **Stromleitung** hinter dem Grundstück wurde bereits abgebaut und entfernt. Der Baustart ist bereits im Dezember 2025 erfolgt.

Die Technik der Wohnung

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme über eine Fußbodenheizung.

Elektrische Außenraffstores sind vorbereitet.

Highlights auf einen Blick

- Dachterrasse mit Südausrichtung
- Bis zu 4 Meter Raumhöhe
- 2 Badezimmer
- 2 WC
- 3 Schlafzimmer
- Büro & Abstellraum
- Traumhafter Ausblick
- Barrierefrei dank Aufzug
- Tiefgaragenplätze optional
- Hochwertige Materialien
- Gelegen am Ende einer Sackgasse
- **Provisionsfrei**

Hochwertige Ausstattung

- Eichenparkett-Fußboden

- Feinsteinzeugfliesen 60x60 cm
- Badezimmer mit hochwertigen Armaturen und Sanitärkeramik
- Hochwertige, großformatige Fliesen im Außenbereich
- Vorbereitung für elektrische Außenraffstores
- Kunststoff-Alu Fenster mit 3-fach Verglasung

Tiefgaragenstellplatz um je € 27.000,00 (für das Penthouse sind zwei Tiefgaragenstellplätze reserviert)

Außenstellplatz um je € 12.500,00 (nur zwei vorhanden)

Neues Zuhause gesucht?

Dann gestalten Sie hier Ihre Zukunft und erfüllen Sie sich einen Lebenstraum!

Sehr gerne senden wir Ihnen weitere Details zu und stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung am Grundstück und einer Detailbesprechung in unserem Büro zu Verfügung!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Team Schnitzhofer

Rechtliches & Hinweise

Das Projekt wird nach Bauträgervertragsgesetz BTVG mit Ratenplan B verkauft. Der Kaufpreis ist in Raten, je nach Baufortschritt, zu zahlen. Für das Objekt ist Wohnungseigentum in Planung.

*Alle Daten wurden mit Sorgfalt erhoben, angegebene Maße sind gerundet. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit ist der Auftraggeber verantwortlich. Bei den gezeigten Bildern handelt es sich um **Visualisierungen mit Sonderausstattung**. Diese **enthalten nicht veräußerbare Ausstattungen** und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Die Objekte*

werden **ohne Möblierung** (Küche, Einrichtung, etc.) verkauft. Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Angabe von: Name, Telefonnummer und E-Mail Adresse bearbeiten können. Details zur Ausstattung sind den offiziellen Grundrissplänen und der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

Noch nicht das Passende gefunden?

Kein Grund zur Sorge – **Willkommen beim Schnitzhofer. Secret. Service.**

Mit unserem diskreten Suchservice erhalten Sie Zugang zu **ausgewählten Off-Market-Immobilien** und werden über neue, passende Objekte **exklusiv vor allen anderen** informiert.

? Legen Sie jetzt Ihren Suchwunsch an – wir halten die Augen für Sie offen!

[Suchagent anlegen](https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://schnitzhofer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap