

MARIAZELL - STADTWOHNUNG MIT FERNBLICK



Objektnummer: 2639

Eine Immobilie von iMMobilien ROT - Doris Rotschopf

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pater-Heinrich-Abel-Platz
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8630 Mariazell
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	79,90 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	E 153,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Gesamtmiete	839,62 €
Kaltmiete (netto)	599,24 €
Kaltmiete	763,29 €
Betriebskosten:	164,05 €
USt.:	76,33 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

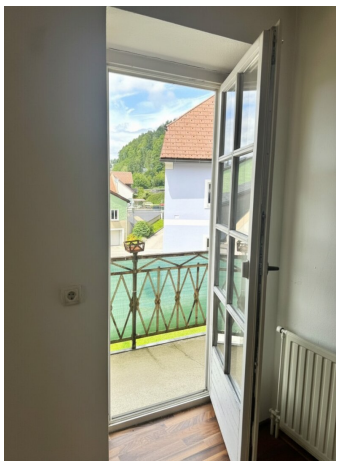
Ihr Ansprechpartner



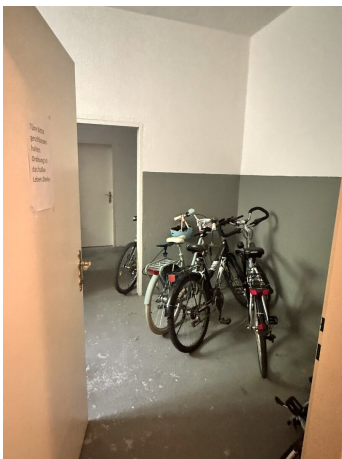
Doris Rotschopf

Immobilien ROT - Doris Rotschopf



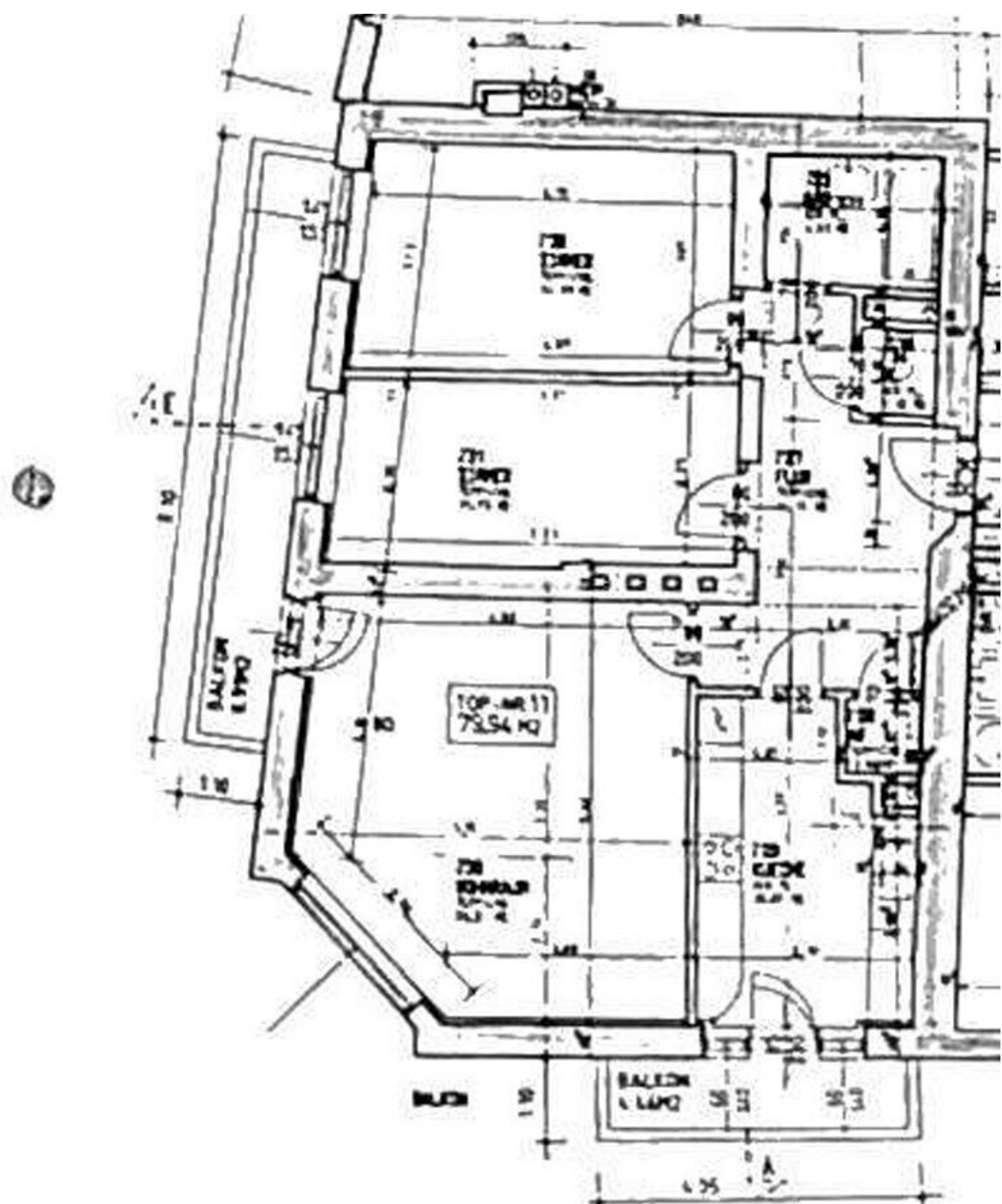












Objektbeschreibung

BALKON MIT BLICK AUF BASILIKA - ALTBAUWOHNUNG MITTEN IN MARIAZELL

Sonnig - Lichtdurchflutet - Kraftvoll! Diese Wohnung besticht durch ihre Lage und einem unschlagbaren Blick auf die Basilika und die Mariazeller Bergwelt. Ich freue mich, Ihnen diese geräumige 3-Zimmer-Altbauweise in einem wunderschönen Stadthaus in Mariazell anzubieten.

Die Wohnung befindet sich im 2. Liftstock und bietet neben sonnigen, großzügigen Zimmern, einer guten Raumaufteilung mit zentral begehbaren Zimmern und einen sensationellen Fernblick eine sehr angenehme Wohnatmosphäre. Sie fühlen sich hier sofort zuhause und spüren die Kraft, die von dieser einzigartigen Lage ausgeht.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer mit Balkon
 - Einbauküche mit Balkon
 - 2 getrennt begehbare Schlafzimmer
 - Duschbad mit Waschmaschinen-Anschluss
 - extra Toilette
 - Abstellraum
 - zentrales Vorzimmer
- 1 - 2 Garagenplätze können auf Wunsch angemietet werden (monatliche Kosten ca. EUR 75,- pro Stellplatz)**

Ausstattungsmerkmale:

Fernwärme, 2fach verglaste Holzfenster, Holzinrentüren, Laminatböden, Einbauküche

Fahrradraum, Kellerabteil, Waschküche im Haus

Sonstiges:

Die Wohnung kann ab sofort angemietet werden; bei einem Zweitwohnsitz ist eine Zweitwohnsitzabgabe an die Gemeinde Mariazell zu bezahlen;

Fernwärme: für die Heizung wird ein monatlicher Akonto-Betrag in Höhe von EUR 54,42 eingehoben und einmal jährlich mit dem tatsächlichen Verbrauch gegengerechnet.

Gesamtmiete inklusive Betriebskosten, Heizungs-Akonto, UST: EUR 894,05

Sollten Sie Interesse an diesem Wohnungsangebot haben, freue ich mich auf Ihre Anfrage und stehe Ihnen für Rückfragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne zur Verfügung.

Alle Daten stammen vom Eigentümer, der Baubehörde oder der Verwaltung und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann keine Haftung übernommen werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich der Interessent vor Abschluss des Rechtsgeschäftes aus eigener Wahrnehmung d.h. Besichtigung vom Objekt zu überzeugen hat. Zahlenangaben können gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Nachgezeichnete Pläne können von den Originalplänen abweichen und sind eventuell nicht maßstabgetreu. Verträge, die nicht in der jeweiligen Muttersprache verfasst sind, sind vom Mieter/Käufer selbst in die jeweilige Sprache zu übersetzen. Gerichtsstand: Wien

Datenschutz-Grundverordnung, 25. Mai 2018: Ihre personenbezogenen Kundendaten werden von uns zum Zwecke der Vertragserfüllung erfasst, gespeichert und verarbeitet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Krankenhaus <2.250m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap