teilsaniertes Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten in attraktiver Lage und hervorragender Infrastruktur



Objektnummer: 6291/6557

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ziegelofengasse

Haus

Österreich

7000 Eisenstadt

G 384,00 kWh / m² * a

G 5,26

298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H. Schubertallee 12 7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











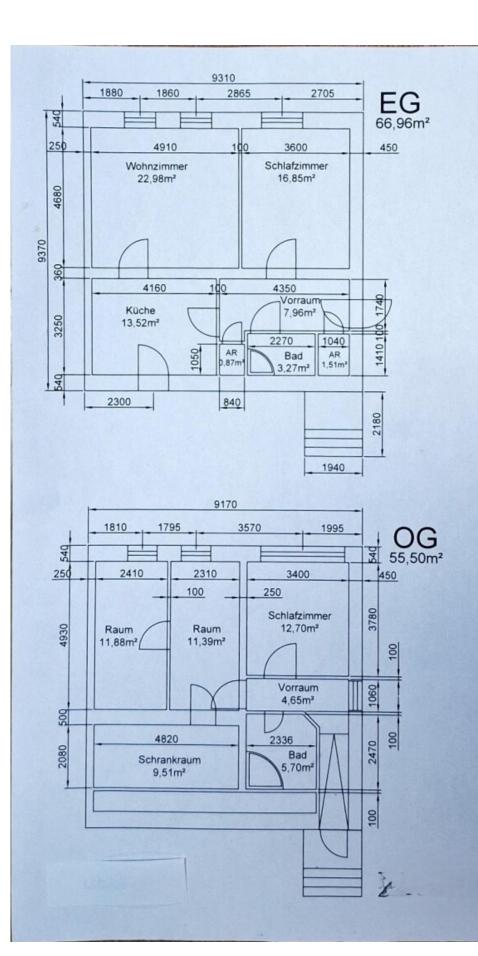












Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 360 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 120 m²

ERDGESCHOSS: Vorraum, Wohnzimmer mit Schwedenofen, möblierte Küche mit Ausgang in

den Garten, Schlafzimmer, Bad mit WC, Abstellraum;

OBERGESCHOSS (separater Eingang): Vorraum, Schlafzimmer, 2 Zimmer, Schrankraum,

Bad mit WC;

HEIZUNG: Elektroheizung und Schwedenofen **HWB**: 384 kwh/m²a **fGEE**: 5,26

Dieses gepflegte, teilsanierte Wohnhaus bietet Platz für zwei separate Wohneinheiten und befindet sich in guter Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar.

Das Haus verfügt über eine solide Bausubstanz und wurde teilweise modernisiert – ideal für Eigennutzer Mehrgenerationenwohnen oder als Anlageobjekt.

Ein Nebengebäude bietet zusätzlichen Stauraum, eine Werkstatt oder Platz für Hobbys.

- Zwei eigenständige Wohneinheiten
- Teilweise modernisiert / sofort bewohnbar
- Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Nebengebäude mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten

KAUFPREIS: € 298.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.500m Klinik <8.250m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m Kindergarten <1.000m Universität <750m Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m Bäckerei <750m Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <1.250m Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap