# top ausgestattetes Betriebsobjekt mit beheizter Produktionshalle, klimatisierte Büros und Betriebsgelände zu vermieten



Objektnummer: 6291/3283

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche: Bürofläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

USt.:

**Provisionsangabe:** 

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Industriestraße

Halle / Lager / Produktion

Österreich

7033 Pöttsching

310,00 m<sup>2</sup>

145,00 m<sup>2</sup>

B 32,90 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**A+** 0,69

3.000,00€

3.000,00€

600,00€

# **Ihr Ansprechpartner**

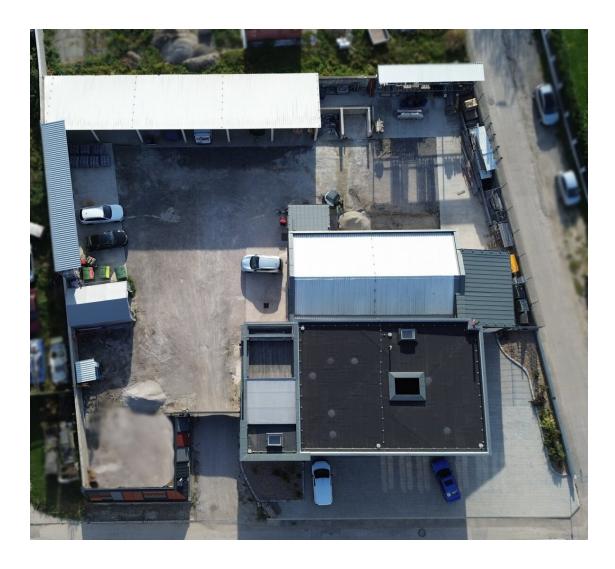
#### **Immobilien Permoser**

Immobilien Permoser Ges.m.b.H. Schubertallee 12 7202 Bad Sauerbrunn

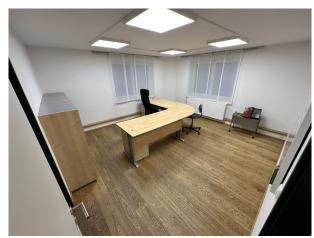
T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

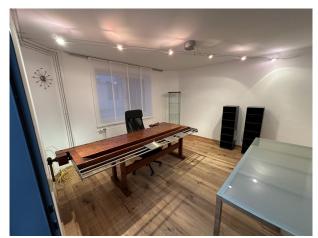
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









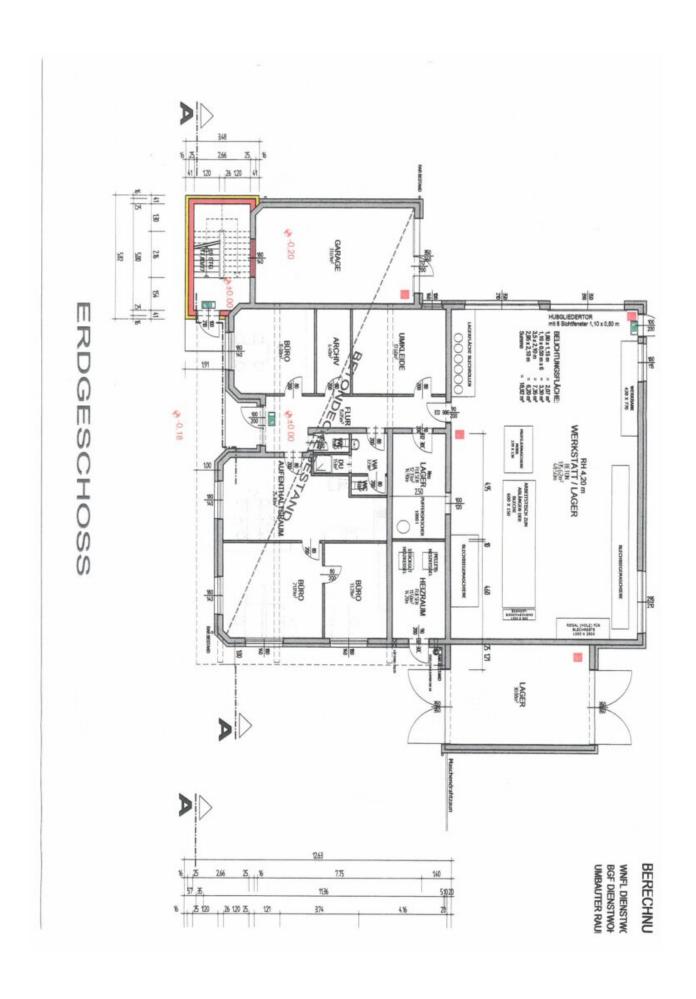












# **Objektbeschreibung**

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 2.100 m²

HALLE: ca. 135 m² zuzüglich Lager mit ca. 30 m²

BÜROGEBÄUDE: ca. 145 m²

**BAUJAHR**: 2019

RÄUMLICHKEITEN: Vorraum, 3 Büroräume, Aufenthaltsraum mit Teeküche,

Umkleideraum, Archiv, Lager;

**HEIZUNG:** Holzzentral + Pellets + Klima **HWB:** 32,9 **fGee** 0,69

In Pöttsching steht ein modernes, vielseitig nutzbares Betriebsobjekt mit hervorragender Ausstattung zur Verfügung.

Das Objekt eignet sich ideal für Produktion, Handwerk, Lager oder Logistik.

- Alarmanlage gesamtes Objekt
- klimatisierte Büros
- Videoüberwachung
- Joskofenster 3-Scheiben Isolierverglasung
- ca. 1.000 m² Freifläche optional zu mieten (eigene Einfahrt)
- bestehende Betriebsanlage für Dachdeckerei / Spenglerei

monatliche MIETE: € 3.000,-- zuzüglich 20 % USt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <4.500m Apotheke <4.750m Klinik <5.000m Krankenhaus <9.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <750m Kindergarten <3.000m Höhere Schule <10.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <8.500m

### **Sonstige**

Bank <3.500m Geldautomat <4.750m Post <1.000m Polizei <6.250m

#### Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap