# Charmante 44,29 m<sup>2</sup> Wohnung in 1210 Wien



Objektnummer: 5889/134401200

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohnund Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Koloniestraße 2-10

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1210 Wien
Baujahr: 1968
Wohnfläche: 44,29 m²
Gesamtfläche: 44,29 m²

Zimmer: 2

Heizwärmebedarf: 48,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete389,14 ∈Kaltmiete (netto)200,39 ∈Kaltmiete303,80 ∈Betriebskosten:103,41 ∈Heizkosten:45,80 ∈USt.:39,54 ∈

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **Ronit Morino**

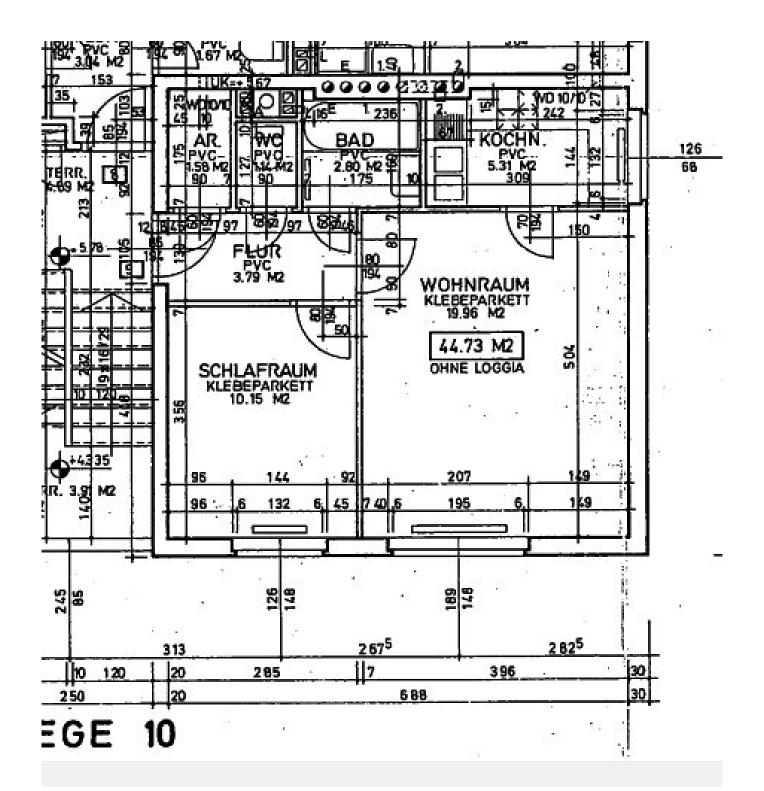
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## **Objektbeschreibung**

### **Eckdaten zur Wohnung**

· Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich
- Wohnungszustand:
  - Der aktuelle Zustand der Wohnung ist nicht bekannt, wir empfehlen daher eine Besichtigung. Es wird vermutet, dass sich die Wohnung in einem guten Zustand befindet. Sollte es sich wider Erwarten um einen <u>Bastlerhit</u> handeln, können Ihnen für Selbstsanierungsmaßnahmen mietfreie Monate gewährt werden. Die Anzahl der mietfreien Monate ist abhängig vom Zustand und den notwendigen Arbeiten.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das Anfrageformular auf dieser Seite (Anfrage/E-Mail senden).
- Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von Besichtigungsmöglichkeiten erfolgt ausschließlich in chronologischer Reihenfolge der schriftlichen Anfragen über das Anfrageformular auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie alle notwendigen Informationen via E-Mail.
- Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <525m Apotheke <225m Klinik <950m Krankenhaus <975m

#### Kinder & Schulen

Schule <225m Kindergarten <225m Universität <1.525m Höhere Schule <750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <100m Bäckerei <375m Einkaufszentrum <375m

#### Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <325m Polizei <775m

### Verkehr

Bus <50m U-Bahn <1.150m Straßenbahn <75m Bahnhof <750m Autobahnanschluss <450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap