Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – ein Familienparadies!



Objektnummer: 5420/6939

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

8521 Wettmannstätten

1987 Gepflegt 87,00 m²

3 1

1

C 98,00 kWh / m² * a

D 1,77

220.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



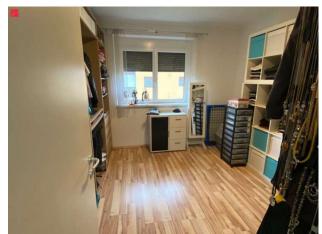
Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH Sankt Veiter Straße 12 8045 Graz

T +43 676 36 46 890 H +43 676 36 46 890











Erfahrung schafft Vertrauen

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:















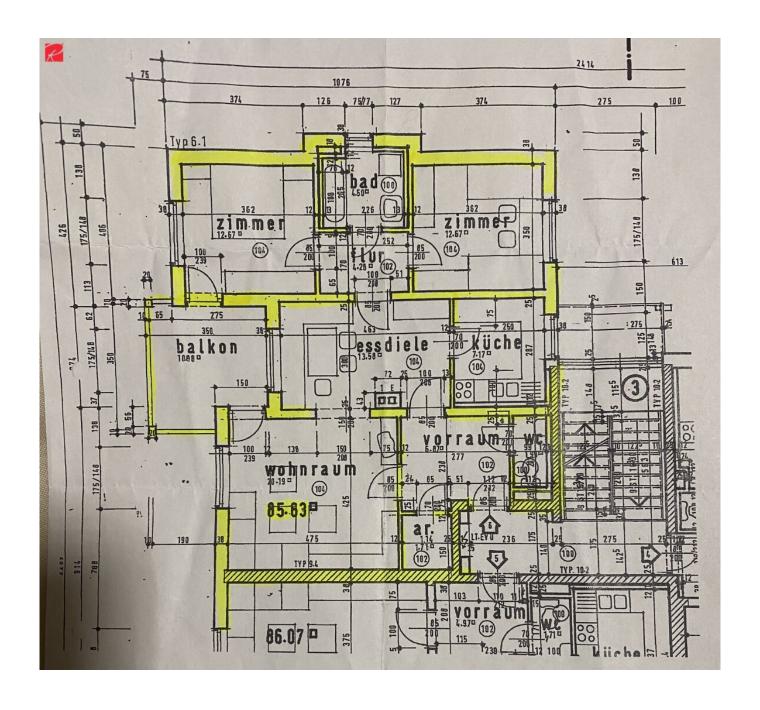












Objektbeschreibung

Naturliebhaber aufgepasst!

Wiesen und Wälder, Radlstrecken, Wanderwege und Co erwarten Sie hier. Willkommen zu dieser traumhaften Drei-Zimmer-Wohnung im Herzen der Natur! Diese Wohnung ist ein Juwel für Pärchen, Jungfamilien oder Singels die dem schnelllebigen Rhythmus der Stadt entfliehen möchten und eine Oase der Ruhe suchen. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem charmanten offenen Grundriss begrüßt, der ein helles und luftiges Ambiente schafft. Der Wohnbereich ist gemütlich und einladend gestaltet, perfekt zum Entspannen nach einem langen Tag. Großzügige Fensterfronten lassen reichlich Tageslicht herein. Zaubern Sie köstliche Mahlzeiten und genießen diese dann entweder im Essbereich oder im lichtdurchfluteten Wintergarten. Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Handtuchtrockner und einem Waschtisch ausgestattet. Toilette mit Handwaschbecken separat.

- + Pelletheizung
- + Küche inkl. Elektrogeräte
- + geräumiger Abstellraum
- + Wintergarten mit Westausrichtung
- + Hochwertige Parkettböden
- + getrennt begehbare Räumlichkeiten
- + ausgezeichnete Raumaufteilung
- + sehr gute Infrastruktur

Insgesamt bietet diese Wohnung nicht nur eine erstklassige Lage im Grünen, sondern auch ein tolles Raumgefühl und Erholung. Abgerundet wird dieses Angebot noch mit einem Kellerabteil und einem Carportabstellplatz (Kaufpreis zzgl. 15.000 EUR).

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am Besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 36 46 890. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am

heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap