

Wohnen mit Charme – Einfamilienhaus mit Schlosscharakter und Wellness-Oase



Objektnummer: 5156/12040

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9212 Sekull
Baujahr:	1997
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mario Pobatschnig

Kompagnon Immobilien GmbH
Ferdinand-Wedenig-Str.3
9500 Villach

T +43 664 2338903















Objektbeschreibung

Einzigartig, charmant, unverwechselbar – dieses großzügige Einfamilienhaus in Sekul, Kärnten, nur wenige Minuten vom wunderschönen Wörthersee entfernt, verbindet moderne Wohnqualität mit märchenhaftem Ambiente.

Bereits beim ersten Anblick ziehen die besondere Architektur mit Türmchen und Balkon sowie der liebevoll angelegte Garten die Aufmerksamkeit auf sich.

Errichtet im Jahr ca. 1997 und auf einem ca. 911 m² großen Grundstück gelegen, bietet das Haus eine perfekte Mischung aus Ruhe, Sonne und Privatsphäre.

Der Garten lädt mit einer großen Terrasse, einer Einzelgarage samt Abstellraum und einem beheizbaren Pool zu entspannten Stunden im Freien ein.

Im Inneren erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohnkonzept:

- Erdgeschoss: offener Wohnbereich mit Galerie, gemütliche Küche mit Sitzecke, Schlafzimmer mit Terrassenzugang, großzügiges Bad sowie ein Nebenraum mit Whirlpool und Dusche.
- Obergeschoss: Galerie mit Balkon im Türmchen, Schlafzimmer, WC und Hobbyraum.
- Kellergeschoss: Wellness-Oase mit Finnischer Sauna, Dampfbad, Ruheraum, Weinkeller und Arbeitsraum.

Ob als Familienresidenz, Rückzugsort oder repräsentatives Zuhause für Gäste – dieses Haus erfüllt höchste Wohnträume. Die besondere Architektur mit der Galerie und dem Türmchen verleiht dem Objekt einen dezenten Schlosscharakter, während die moderne Ausstattung wie Sauna, Whirlpool und Pool höchsten Wohnkomfort garantiert.

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Kärnten!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und lassen Sie sich von der einzigartigen Kombination aus Natur, Charme und Komfort begeistern.

+43 664 233 89 03 – Kompagnon Immobilien, **Mario Pobatschnig**.

Bitte beachten Sie, dass die oben genannten Angaben auf Informationen der Eigentümer beruhen und ohne Gewähr sind. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap