

**Diskretes Premium-Angebot — Exklusives Einfamilienhaus
(Secret Sale) | Maria Saal**



Objektnummer: 611

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9063 Maria Saal
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	200,00 m ²
Nutzfläche:	390,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	1.300.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Im Auftrag bieten wir ein hochwertiges Einfamilienhaus in der Gemeinde **Maria Saal** im Rahmen eines vertraulichen „Secret Sale“ an. Aus Rücksicht auf die Privatsphäre der Eigentümer werden genaue Lageangaben und ausführliche Objektunterlagen ausschließlich ausgewählten, ernsthaften Interessenten nach Prüfung zur Verfügung gestellt. Dieses Angebot richtet sich an Käufer, die Wert legen auf Exklusivität, Qualität und nachhaltige Technik. (Suchbegriffe: **Einfamilienhaus kaufen Maria Saal · Haus kaufen Maria Saal · Haus Kärnten**)

Kurzbeschreibung (diskret & hochwertig):

Repräsentatives Wohnhaus mit klarer, moderner Architektur, solider Massivbauweise und erlesener Innenausstattung. Das Objekt bietet großzügige, helle Wohnräume mit bodentiefen Fenstern, eine private Wellnesslösung (Haus mit Sauna möglich), separate Büro-/Praxisflächen für Home-Office und Kundenempfang sowie eine großzügige Werkstatt/Nebennutzung. Technisch überzeugt das Haus durch energieeffiziente Haustechnik inklusive Wärmepumpe und dezent integrierter Photovoltaik (Suchbegriffe: **Haus mit Photovoltaik · Haus mit Wärmepumpe · energieeffizientes Haus**).

Ausstattung (Auszug, Stichworte):

- Privater Wellnessbereich / Sauna — entspannender Wohnkomfort. (**Haus mit Sauna · Wellnesshaus**)
- Separater Büro-/Kundenbereich — ideale Voraussetzungen für Selbständige und Praxisbetreiber. (**Home-Office · Haus mit Büro**)
- Große Werkstatt / Hobbyraum und Carport. (**Haus mit Werkstatt · Carport Maria Saal**)
- Hochwertige Einbauküche mit Markengeräten (z. B. Miele), Eichenparkett, Internorm-Fenster, Bangkirai-Terrasse. (**Miele Küche · Eichenparkett · Internorm Fenster**)
- Dekente Photovoltaik-Module zur Reduktion der Betriebskosten. (**Photovoltaik · Haus mit Photovoltaik**)

Warum dieses Angebot für Sie relevant ist:

Dieses Objekt wird ausschließlich diskret und in limitierter Form angeboten — nur eine ausgewählte Interessentengruppe erhält Zugang zu den vollständigen Unterlagen. Die Kombination aus Exklusivität, hochwertiger Ausstattung, privatem Wellnessbereich sowie Arbeits- und Nutzflächen macht dieses Angebot besonders attraktiv für anspruchsvolle Familien, Selbständige und technikaffine Käufer. Limitierte Verfügbarkeit schafft Dringlichkeit —

ernsthafte, vorqualifizierte Interessenten werden bevorzugt behandelt. (Suchbegriffe integriert: **Einfamilienhaus Maria Saal · Haus kaufen Maria Saal · Haus Kärnten**)

So erhalten Sie die Unterlagen:

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit den vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Nachname, vollständige Anschrift, E-Mail-Adresse und Telefonnummer) **entweder direkt als Nachricht über das Portal** oder **per E-Mail** an die im Inserat angegebene Adresse. Verwenden Sie bitte als Betreff: „**Secret Sale Maria Saal**“.

Hinweis: Nach Eingang prüfen wir Ihre Angaben kurz; nach positiver Vorqualifikation — gegebenenfalls nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitserklärung — erhalten Sie das vollständige Exposé, Grundrisse, Fotos und technische Daten. Unvollständige Anfragen werden aus Diskretions- und Effizienzgründen nicht berücksichtigt. (Suchbegriffe: **diskreter Verkauf · Secret Sale Maria Saal**)

Wichtiger Hinweis zur Besichtigung:

Besichtigungen erfolgen ausschließlich nach Vorauswahl und in kleiner, exklusiver Gruppe. Dies sichert Diskretion und einen konzentrierten, seriösen Ablauf.

Bitte geben Sie in Ihrer Nachricht oder E-Mail unbedingt an:

- **Vor- und Nachname**
- **Vollständige Anschrift**
- **E-Mail-Adresse**
- **Telefonnummer (mobil)**

Für E-Mail Betreff: „Secret Sale Maria Saal 611“

Interessiert? Senden Sie jetzt Ihre Nachricht im Portal oder eine E-Mail mit den oben genannten Angaben. Nach positiver Vorprüfung erhalten Sie die vertraulichen Unterlagen — nur für ernsthafte Anfragen. (Suchbegriffe am Ende zur besseren Auffindbarkeit: **Einfamilienhaus kaufen Maria Saal · Haus kaufen Maria Saal · Haus mit Photovoltaik · Haus mit Sauna · Home-Office Haus**)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <6.500m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m
Universität <7.500m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <4.500m
Post <5.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap