Kürzlich renovierte Wohnung in einem Gebiet mit ausgezeichneter Infrastruktur



Objektnummer: 15560

Eine Immobilie von Immobilien Georg Slawik

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Buchengasse 123
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1958
Wohnfläche:	86,02 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 52,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,36
Kaufpreis:	335.400,00 €
Betriebskosten:	197,24 €
USt.:	19,72 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Zalina Dacic

Immobilien Georg Slawik
Burggasse 44
1070 WIen

T 015266849





























Objektbeschreibung

Kürzlich renovierte Wohnung in einem Gebiet mit ausgezeichneter Infrastruktur.

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 10. Bezirk Wiens, geprägt durch ihre hervorragende Infrastruktur und öffentliche Verkehrsanbindung.

Die Wohnung betritt man über ein zentrales Vorzimmer, das Zugang zur Küche, dem Badezimmer, dem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Kinderzimmer bietet. Die nahezu identische Größe der Zimmer macht die Wohnung auch ideal für Wohngemeinschaften.

Die Küche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

Das Schlafzimmer sowie das Wohnzimmer sind beide mit französischen Fenstern versehen.

Im Badezimmer befinden sich eine Duschkabine, sowie 2 Waschbecken und ein WM-Anschluss. Die Toilette ist separat zu begehen.

Insgesamt eine sehr ansprechende Wohnung, die einen Besichtigungstermin wert ist!

Die Wohnung ist derzeit vom 15.02.2021 bis zum 31.12.2025 vermietet, mit einer Nettomiete von € 884,59 und einer Bruttomiete von € 1.137,42.

Kontakt und Besichtigung:

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter 00436641020156 telefonisch erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Es kann sein, dass manche Bilder AI modifiziert wurden. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <75m
Klinik <100m
Krankenhaus <1.050m

Kinder & Schulen
Schule <150m
Kindergarten <50m
Universität <1.225m
Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung
Supermarkt <100m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <1.125m

Sonstige
Geldautomat <275m
Bank <275m
Post <250m
Polizei <575m

Verkehr
Bus <100m
U-Bahn <725m
Straßenbahn <100m
Bahnhof <625m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap