

Wow - SOO Schön



Objektnummer: 8177

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flieglerinstraße 40b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	88,01 m²
Garten:	188,52 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

Die Liegenschaft ist noch bis 01.08.2027 vermietet. Netto Miete 950,-- +10 % Ust + BK

- **Erdgeschoß mit rund 88m2** - offener Wohn-Ess-Küchenbereich ca. 35m2, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer
- **Eigener Garten mit rund 188m2** - Terrasse ca.16m2
- Heizung Luftwärmepumpe
- Stellplatz optional möglich (überdacht 15.000,-- Freifläche 10.000,--)
- Leerverrohrung für Wallboxen bei jedem Stellplatz

Die ausführliche Beschreibung:

Die Neubauwohnung liegt im Erdgeschoß eines 4 Parteienhauses und bietet 2 zentral **begehbaren Schlafzimmer** – einen großen offener Wohn-Ess-Küchenbereich mit großen Terrassentüren und Fenstern ausgestattet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.