Wow - SOO Schöön



Objektnummer: 8177

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

3500 Krems an der Donau

88,01 m² 188,52 m²

B 37,00 kWh / m² * a

A 0,80

398.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH Utzstraße 1 3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59 H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Die Kurzinformation für eilige Leser

- Massivbauweise, Neubau
- Erdgeschoß mit rund 88m2 offener Wohn-Ess-Küche ca. 35m2, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum und Vorzimmer
- Eigener Garten mit rund 188m2 Terrasse ca.16m2
- Bezugsfertig
- Heizung Luftwärmepumpe

Die ausführliche Beschreibung:

Die Neubauwohnung liegt im Erdgeschoß eines 4 Parteienhauses und bietet 2 zentral **begehbaren Schlafzimmer** – einen großen offener Wohn-Ess-Küchenbereich mit großen Terrassentüren und Fenstern ausgestattet.

Die Liegenschaft ist noch bis 01.08.2027 vermietet.

• Parkplätze:

Überdacht: € 15.000,--

Freiplatz: € 10.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.