gut erhalten und teils renovierter Vierkanthof - 6 Minuten nach Geras - großes Grundstück 2601m² - Brunnen am Grund



Objektnummer: 8178

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3753 Harth
Wohnfläche:	230,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	240.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hellebrand

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




















4

Objektbeschreibung

Dieser **4. Kanthof mit einer Gesamtgrundfläche von 2601m²**, bestehend aus einem Haupthaus**,** einer Garage, einem Hinterhaus und einer Scheuen.

Diese wurden schon **teilsaniert** und sind in einem **sehr guten Gesamtzustand**. Mitten im Grünen können Sie Ihr Entwicklungspotenzial frei entfalten und sich den Hof so gestalten, wie es für Sie passt.

Sie erreichen Geras in 6 Autominuten und Horn in 17 Autominuten.

Eckdaten:

- **Grundfläche 2601m²**
- Wohnfläche ca. 230m²
- große Stube mit Kachelofen (separat begehbar)
- Hauptgebäude mit Vorzimmer, Speis, großer Abstellraum, Küche mit Holzofen, Schlafzimmer mit Kachelofen, Wohnzimmer, Badezimmer mit Badewanne, WC separat
- Nebengebäude mit 4 Zimmern und Selch, sowie Erdäpfelkeller (separat begehbar)
- Scheune (separat begehbar)
- 3 Fach verglaste Fenster außen Kunststoff und innen Holz mit Fensterläden aus Metall wurden vor ca. 5 Jahren erneuert
- Brunnen am Grundstück

Öffentliche Verkehrsanbindungen:

260m zum Autobus 885, 887 - “Harth b. Geras Löschteich”

6 Autominuten nach Geras

17 Autominuten nach Horn

Gerne steht Ihnen Herr Michael Hellebrand für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0664 75346995 zur Verfügung.

www.4immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/der Abgeberin und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.