

## **Hof - Bar - Wohnen! Catering oder Eventlocation**



**Objektnummer: 8160**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3661 Artstetten  
**Kaufpreis:** 535.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Elisabeth Großschartner

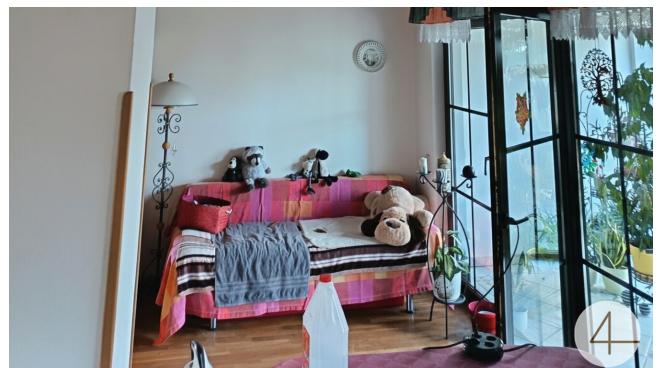
4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems

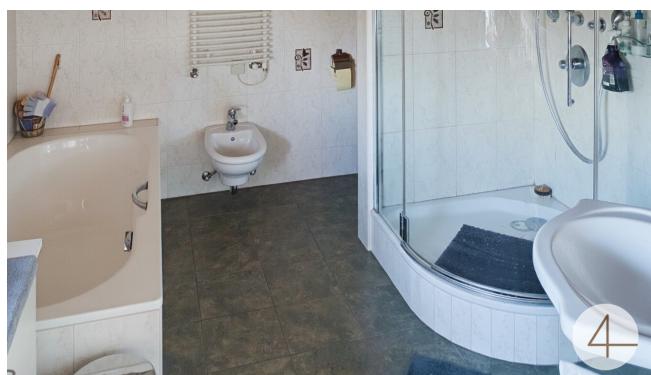
T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse und Telefonnummer beantworten können!

Erleben Sie die einmalige Gelegenheit, ein beeindruckendes Gastgewerbe in der malerischen Gemeinde Artstetten, Niederösterreich, zu erwerben. Mit einem Kaufpreis von 535.000,00 € und einer großzügigen Grundstücksfläche von 16.142 m<sup>2</sup> bietet dieses Objekt nicht nur Potenzial für eine erfolgreiche Gastronomie, sondern auch für Ihre persönliche Wohnräume und Leben mit Ihren Tieren - Stallungen vorhanden!

Die Immobilie besticht durch ihre ideale Lage, umgeben von einer atemberaubenden Landschaft und einer ruhigen, einladenden Atmosphäre. Dieses charmante Dorf ist bekannt für seine ruhige idyllische Lage und bietet gleichzeitig zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur. Ob Wandern, Radfahren oder einfach nur die herrliche Aussicht genießen – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Erholung und Aktivität.

Das Gastgewerbe selbst überzeugt durch ein stilvolles Ambiente und eine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl für Gäste als auch für das eigene Wohnen angenehm ist. Die Gastronomiefläche ist ideal geeignet für Restaurantbetrieb, Event- oder Catering-Dienstleistungen und bietet viel Raum für kreative kulinarische Ideen. Profitieren Sie von der bereits bestehenden Infrastruktur und dem guten Ruf des Hauses, um Ihre gastronomischen Visionen zu verwirklichen.

Doch das ist nicht alles. Das Objekt beinhaltet auch zwei großzügige Wohnungen, die Ihnen und Ihrer Familie oder aber auch den Angestellten ein behagliches Zuhause bietet. Genießen Sie den Komfort und die Privatsphäre, die diese Wohnmöglichkeit in Verbindung mit Ihrem geschäftlichen Engagement bietet. Stellen Sie sich vor, nach einem erfolgreichen Tag in der Gastronomie in Ihre eigene Wohnung zurückzukehren – ein Ort, an dem Sie entspannen und neue Energie tanken können.

Die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt: Ob Sie ein neues gastronomisches Konzept umsetzen, eine Eventlocation eröffnen oder einfach nur in die Selbstständigkeit starten möchten – diese Immobilie bietet Ihnen die Grundlage für Ihre Träume. Mit ausreichend Platz auf dem Grundstück können Sie zudem ansprechende Außenbereiche gestalten, die Ihre Gäste begeistern werden.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, Teil der wachsenden Gemeinschaft in der Umgebung von Artstetten zu werden und gleichzeitig ein florierendes Geschäft zu führen. Die Region bietet nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch ein großes Potenzial für Tourismus und lokale Veranstaltungen, die Sie für Ihr Unternehmen nutzen können.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese außergewöhnliche Immobilie zu

erfahren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen, Ihr eigenes gastronomisches Abenteuer in der idyllischen Umgebung von Artstetten zu starten!

Wenn auch sie eine Immobilie verkaufen möchten freue ich auf Ihre Kontaktaufnahme - ich berate Sie gerne kostenlos und unverbindlich!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.