

**+ZWANGSVERSTEIGERUNG am 12. November 2025 - Zwei
separate Liegenschaften in der Hinterbrühl zu
versteigern!+**



Objektnummer: 8191

Eine Immobilie von Grabner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:

Haus
Österreich
2371 Hinterbrühl

Ihr Ansprechpartner



Philipp Grabner

Grabner Immobilien
Kramergasse 9 / 3a
1010 Wien

T +43 664 113 20 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Adresse des Objekts:

2371 Hinterbrühl, Franz-Liszt-Straße 21

**+Es gelangen ZWEI Liegenschaften SEPARAT zur
VERSTEIGERUNG+**

Bitte entnehmen Sie weitere Details und eine Fotodokumentation der Liegenschaft dem Gutachten im Anhang!

Schätzwert der 1. Liegenschaft beträgt: € 172.000,-

Geringstes Gebot: € 127.280,-

Das Vadium beträgt € 17.200,-, und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden. Bieter haben sich durch Vorlage eines Reisepasses auszuweisen.

Schätzwert der 2. Liegenschaft beträgt: € 161.000,-

Geringstes Gebot: € 119.140,-

Das Vadium beträgt € 16.100,-, und kann nur in Form von Sparurkunden erlegt werden. Bieter haben sich durch Vorlage eines Reisepasses auszuweisen.

***Die Versteigerung findet am 12. November 2025 um 11:00 Uhr
beim Bezirksgericht Mödling statt.***

**Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte die Richterin
Frau Mag. Roja Fehringer-Missahi, beim Bezirksgericht Mödling,
Abteilung 3!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.