

**Modernes Wohnhighlight mit Blick auf die Berge -
Eigentumswohnung mit südseitiger Loggia und
Tiefgaragenabstellplatz in Stainach**



Objektnummer: 10992

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8950 Stainach-Pürgg
Baujahr:	1988
Wohnfläche:	89,60 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	114,96 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	34,57 €
Infos zu Preis:	

Betriebskosten inklusive Heizkosten-akonto.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



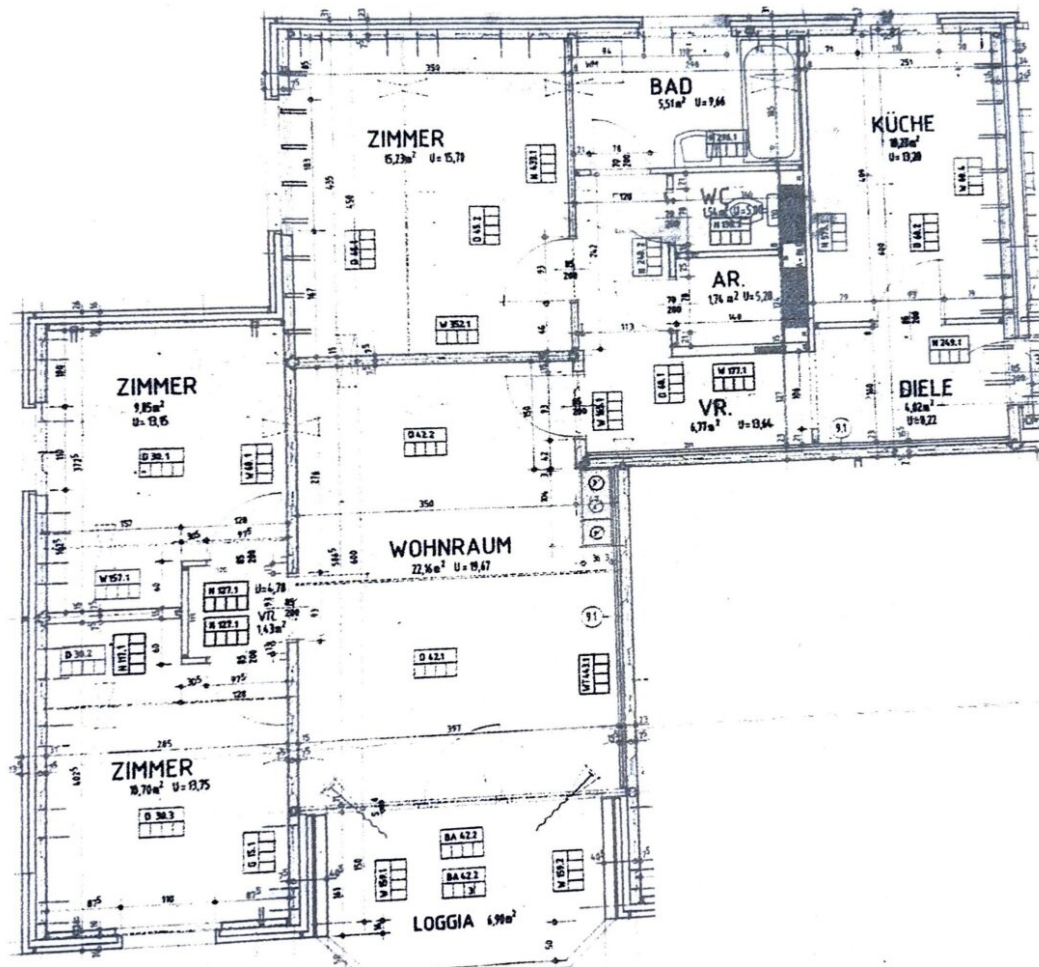
Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG









Objektbeschreibung

Modern Living mit Aussicht – Eigentumswohnung in [Stainach](#)

Objektbeschreibung

Diese hochwertig modernisierte **4 Zimmer Eigentumswohnung** in [Stainach](#) überzeugt durch ihre optimale Raumaufteilung, ihre **helle Atmosphäre** und einen **zeitgemäßen Wohnkomfort**, der keine Wünsche offenlässt. Die gelungene Kombination aus moderner Ausstattung, großzügiger Loggia mit Südausrichtung und ruhiger Lage schafft ein Wohngefühl, das Lifestyle und Qualität perfekt verbindet.

Ausstattung & Highlights

- Top-Raumaufteilung – durchdachtes Layout mit idealer Flächennutzung
- Modernisierung 2019: Bad, Küche, Böden und Türen wurden hochwertig erneuert
- Moderne Einbauküche in Top-Zustand – ästhetisch, funktional und mit Stil
- Fußbodenheizung für ein angenehmes Wohnklima das ganze Jahr über
- Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und ein offenes Raumgefühl mit herrlichem Blick auf die Berge
- Loggia mit Südausrichtung – sonnige Stunden und Aussicht garantiert
- Großzügiges Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum
- Tiefgaragenstellplatz inklusive – komfortables und sicheres Parken

Raumaufteilung

- **Diele:** Eingangsbereich mit Platz für Garderobe
- **Küche:** Modernisierte, separate Küche mit hochwertiger Einbauküche
- **Vorraum:** Zugang zu den verschiedenen Wohnräumen
- **Abstellraum:** Zusätzlicher Stauraum für Haushaltsgegenstände
- **Badezimmer mit Fenster:** Modernes Badezimmer mit Dusche und Waschbecken
- **WC:** Separates WC für zusätzlichen Komfort
- **3 Zimmer:** Flexibel nutzbar als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Kinderzimmer
- **Wohn-Esszimmer:** Großzügiger Raum mit Zugang zur südseitigen Loggia

Lage

[Stainach](#) besticht durch seine zentrale und zugleich naturnahe Lage.

Wohnlage mit optimaler Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Stainach-Pürgg liegt nur wenige Minuten entfernt und bietet hervorragende Bahn- und Busverbindungen in alle Richtungen. Die Umgebung überzeugt durch ruhiges, naturnahes Wohnen bei gleichzeitig exzellenter Verkehrsanbindung. Perfekte Kombination aus Lebensqualität, Mobilität und Zukunftspotenzial.

Freizeitmöglichkeiten:

Besuchen Sie das schöne [Schloss Trautenfels](#), das für seine beeindruckende Architektur und den herrlichen Ausblick bekannt ist. Die Ortschaft [Pürgg](#), auch bekannt als „Das Kripperl von der Steiermark“, ist ebenfalls in der Nähe und lädt zu gemütlichen Spaziergängen ein.

Distanz zu beliebten Ausflugszielen:

Den wärmsten Alpenmoorsee der Steiermark, den [Putterersee](#), erreichen Sie in ca. 8 Minuten. Die wunderschönen Seen des [Salzkammerguts](#) sind von hier aus leicht erreichbar. Der [Altausseer See](#) ist nur etwa 15 Minuten mit dem Auto entfernt, der [Grundlsee](#) liegt in rund 20 Minuten Entfernung und zum [Topfsee](#) gelangen Sie in etwa 25 Minuten. Diese traumhaften Seen laden in den Sommertagen zum Baden, Segeln und Wandern ein und bieten im Winter zahlreiche Freizeitmöglichkeiten.

Die schneesicheren Skigebiete [Tauplitz](#), [Riesneralm](#) und [Planneralm](#) sind nur 15 bis 30 Autominuten entfernt. Der [Hauser Kaibling](#) und das bekannte Skigebiet [Schladming](#) sind ebenfalls schnell erreichbar und bieten erstklassige Pisten für Winter- und Skiurlauber.

Darüber hinaus sind der [Golf & Landclub Ennstal](#) und der [Golf & Countryclub Schloss Pichlarn](#) in nur etwa 12 Minuten erreichbar.

Für die warmen Monate steht Ihnen in Stainach ein [Freibad](#) zur Verfügung, das ideale Bedingungen zum Schwimmen und Entspannen bietet.

Fazit

Diese Wohnung ist die perfekte Symbiose aus modernem Design, funktionaler Raumgestaltung und nachhaltigem Wohnkomfort. Ideal für Singles, Paare oder Familien, die Wert auf Qualität, Lage und Wohlfühlatmosphäre legen.

Einziehen, ankommen und genießen – Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in [Stainach](#)!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap