attraktives Büros in Schwechat - ideal für junge Firmen | klimatisiert, modern, sehr hell |12,40m²



Objektnummer: 21886

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis - Bürofläche

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2320 Schwechat

Möbliert: Voll

Bürofläche: 12,40 m²

Zimmer:

 Kaltmiete (netto)
 268,00 €

 Kaltmiete
 268,00 €

USt.: 53,60 €

Ihr Ansprechpartner



Silvia Bayr

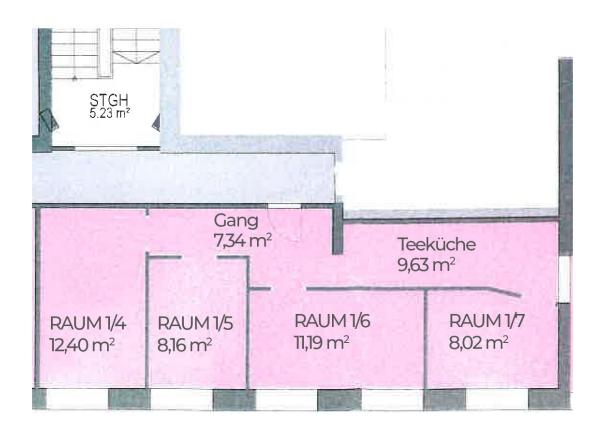
Immobilienwelt Leiner Himberger Straße 1 2320 Schwechat

H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ihr neuer Firmenstandort

ALLE DETAILS AUF EINEN BLICK

- * 12,40m² Bürofläche
- * geeignet für mehrere Arbeitsplätze
- * neuer Aufzug barrierefrei
- * neue Klimaanlage
- * vielfältig nutzbar und flexibel Ordination, Büro, Geschäftsräume, Therapieräume
- * direkt neben dem Einkaufszentrum Schwechat
- * Bahnhof und Busstation der Linie 271 zur U3- Station Simmering nur wenige Gehminuten entfernt
- * optimale Verkehrsanbindung nur wenige Minuten zur Anschlussstelle A4 bzw. S1
- * PKW-Abstellplatz anzumieten monatl. € 50,00 exkl. Ust.
- * monatl. Miete inkl. Betriebskosten: € 268,00 exkl. Ust.

IHR NEUER FIRMENSTANDORT

In belebter Innenstadtlage (Wienerstraße 22, 2320 Schwechat) - direkt beim Einkaufszentrum, mit vielen Geschäften und Lokalen - befindet sich Ihr neuer Firmenstandort! Das 1. Obergeschoß kann gemütlich vom Parkplatz - auf dem Sie sich optional Stellplätze dazu mieten können - per Lift erreicht werden, so kommen Sie barrierefrei vom Parkplatz bis zum Schreibtisch. Große Fenster fluten das Büro mit natürlichem Sonnenlicht und sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Klimaanlage schafft auch an heißen Sommertagen ein angenehmes Raumklima! Für die Mittagspause steht Ihnen auch eine neue Küche zur Verfügung. Durch die perfekte Verkehrsanbindung sind Sie nur in 2 Minuten bei der Autobahn A4 und per Bus oder Bahn sind Sie auch optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden.

RUFEN SIE AN!

Silvia Bayr

0664 180 11 11

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 2 Bruttomonatsmieten (Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.