

FELDKIRCHEN | Entzückendes Häuschen mit Ausblick in Ruhelage mit aktiver KÜHLUNG



Objektnummer: 23050310100025

Eine Immobilie von BOLESCH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2016
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	112,52 m²
Zimmer:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 27,01 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	439.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Bernhard C Bolesch, BSc

BOLESCH Immobilien GmbH
Khevenhüllerstraße 6
9020 Klagenfurt am Wörthersee

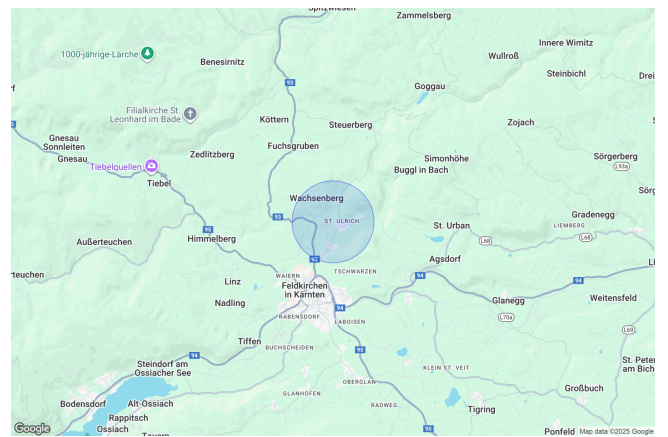
T +43 - 463 - 203 202
H +43 676 7172333











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 9560 Feldkirchen in Kärnten! Dieses beeindruckende Haus bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Grundstücksfläche von 767 m², und Platz für Ihre Familie mit drei Schlafzimmern, sondern auch eine Vielzahl an modernen Annehmlichkeiten, die Ihren Wohntraum wahr werden lassen.

Der Kaufpreis von 439.500,00 € macht dieses Objekt zu einer attraktiven Investition in Ihre Zukunft. Das Haus wurde umfassend modernisiert und besticht durch seine hochwertige Ausstattung. Mit eleganten Fliesen und warmem Parkett in allen Wohnbereichen genießen Sie eine harmonische und ansprechende Wohnatmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Ausblick, den Sie von Ihrem Ostbalkon oder Ihrer -terrasse genießen können. Der Fernblick über die malerische Landschaft und der beruhigende Grünblick laden dazu ein, den Alltag hinter sich zu lassen und die Seele baumeln zu lassen.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst ein modernes Bad mit Fenster, das mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet ist – ideal für entspannende Wellnessmomente. Die Einbauküche bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre Kochkünste zu entfalten und kulinarische Köstlichkeiten für Familie und Freunde zu zaubern.

Zusätzlich zur hochwertigen Ausstattung sorgt die zentrale Heizungsanlage für angenehme Wärme an kalten Wintertagen. Sie werden sich in diesem Zuhause rundum wohlfühlen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <1.500m
Straßenbahn <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap