3-Zimmerwohnung am Wörthersee mit Seezugang



Objektnummer: 1639 Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 9201 Krumpendorf

Wohnfläche: 78,22 m²

Zimmer: 3

Gesamtmiete2.000,00 ∈Kaltmiete (netto)2.000,00 ∈Kaltmiete2.000,00 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Christian Fülöp

IGEL Immobilien GmbH Kroneplatz 1 Schleppekurve 9020 Klagenfurt

T +43 463 508 700 15

H +436641612520

F +43 463 508 700 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Kärntens – in **Krumpendorf am Wörthersee** – erwartet Sie diese exklusive 3-Zimmerwohnung nur wenige Meter vom **privaten Seegrundstück** entfernt.

Der türkisfarbene **Wörthersee**, umgeben von eindrucksvoller Natur und dennoch urbaner Infrastruktur, bietet ganzjährig höchste Lebensqualität.

Ob zum Entspannen, zum Schwimmen oder einfach nur die Natur genießen – das exklusive Seegrundstück ist fußläufig erreichbar und sorgt für unvergleichliche Freizeitmomente direkt vor der Haustür.

Objektdetails

• Wohnfläche: ca. 78,22 m²

• Terrasse: ca. 40,38 m²

• Baujahr: 2012

• Stockwerk: 1. Etage beguem mit Lift erreichbar

• 2 Tiefgaragenplätze

Ausstattung: inkl. Einbaumöbel

Highlights der Immobilie

Privates Seegrundstück – exklusiver Zugang zum Wörthersee

Großzügige Terrasse – 40 m² für sonnige Stunden mit Blick ins Grüne

• Optimale Raumaufteilung – ideal für Paare oder kleine Familien

- Moderne Ausstattung stilvolle Einbaumöbel
- Barrierefreier Zugang Lift vom Keller bis zur Wohnungsebene
- 2 Tiefgaragenstellplätze bequem und sicher parken
- Zentrale Lage Nahversorger, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe
- Sofortbezug möglich

Miete: € 2.000,- / Monat inkl. Heizung und Betriebskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Diese außergewöhnliche Wohnung vereint **modernen Wohnkomfort**, **exklusive Seelage** und **durchdachtes Design**.

Hier genießen Sie Wohnen auf höchstem Niveau am Wörthersee!

Mehr Infos:

Hr. Christian Fülöp

Büro: 0463/50870015

Mobil: 0664/1612520

christian.fueloep@igel-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Krankenhaus <6.000m Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <3.000m Universität <3.500m Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <500m Flughafen <9.500m Straßenbahn <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap