

2-Zimmer-Wohnung in Hallein – Weitblick inklusive



Wohnzimmer

Objektnummer: 960/73268
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Baujahr:	1987
Wohnfläche:	48,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	93,28 €
Heizkosten:	110,48 €
USt.:	30,05 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

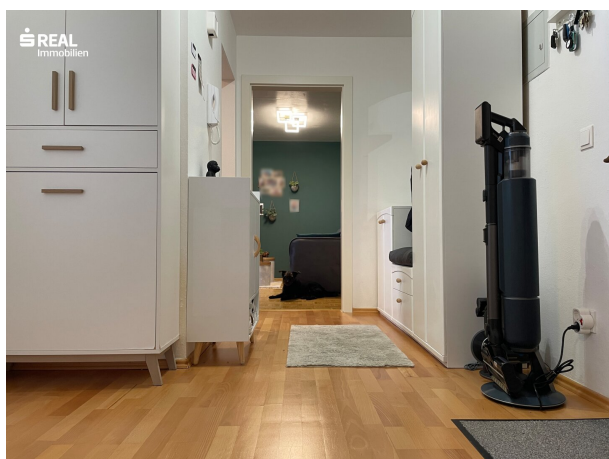
Ihr Ansprechpartner

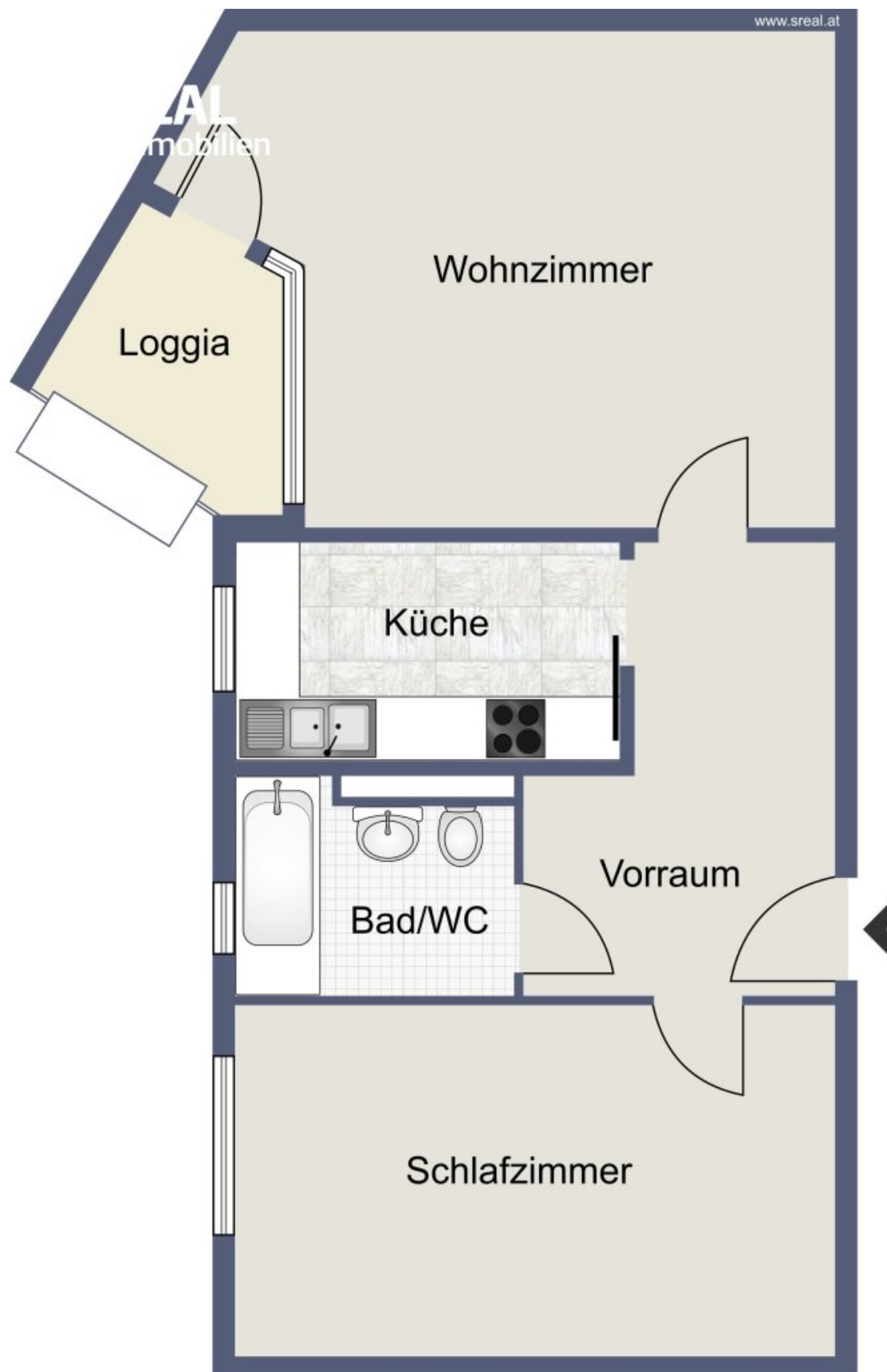


Ursula Allinger

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26272





Skizze

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung in Hallein-Burgfried mit Loggia und freiem Blick ins Grüne.

Wohnzimmer, Schlafzimmer und Vorraum bieten clever genutzten Raum für Alltag und Homeoffice.

Die separate, möblierte Küche und das Badezimmer mit Fenster und Wanne sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr bietet Ihnen ausreichend Alternativen in der Mobilität.

Fragen Sie gleich an und entdecken Sie eine Wohnung mit großem Wohlgefühl.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <5.500m
Universität <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m



Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.