# 15413 - Unbefristet!



E1f685b5-93b3-4946-9

**Objektnummer: 215/15413** 

Eine Immobilie von Borger Immobilien



## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

USt.:

**Provisionsangabe:** 

keine

Wohnung Österreich 3160 Traisen 62,00 m<sup>2</sup>

3

C 70,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

695,00 € 695,00 € 0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

#### **Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10 F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















## **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangt eine gepflegte drei Zimmerwohnung in der Nähe vom Zentrum.

Die Wohnung unterteilt sich in einen Vorraum, ein Wohnzimmer, eine möblierte Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, ein getrennt begehbares WC.

Des Weiteren gehört zur Wohnung ein Kellerabteil.

Die Miete beträgt € 695,00 inklusive Betriebskosten. Die Heizkosten, sowie die Stromkosten werden mit dem Energieversorger verrechnet.





### Österreichs beste Makler/innen

### Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

