# PREMIUM-Grundstück Nähe Schloss Puchberg (mit Altbestand)



Objektnummer: 7879/291

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:GrundstückLand:ÖsterreichPLZ/Ort:4600 WelsKaufpreis:999.000,00 €Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Gerald Mayr**

Sueno Immobilien GmbH Keplerstraße 4 4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:



Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung





www.sueno.at

### **Objektbeschreibung**

## Grundstück in PREMIUM-Lage in Wels/Puchberg in toller Ruhelage - AUCH FÜR BAUTRÄGER GEEIGNET!

Wunderschönes ebenes 3000m2-Rand-Grundstück.

Bitte folgen Sie der Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

EIN BLICK SAGT MEHR ALS 1000 WORTE!

Grundstück auch für Bauträger(projekte) geeignet.

Es gilt die OÖ Bauorndnung.

Kein Bebauungsplan vorhanden.

Mehrgeschossiger Wohnbau nicht möglich.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

#### SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <2.000m Universität <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <1.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <1.500m Polizei <1.500m

#### Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.500m Bahnhof <3.500m Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap