

Schöne Altbauwohnung im Herzen von Krems



Objektnummer: 8164/2549

Eine Immobilie von Kuttenger Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1689
Wohnfläche:	48,91 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	118,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,81
Gesamtmiete	784,95 €
Kaltmiete (netto)	540,10 €
Kaltmiete	713,59 €
Betriebskosten:	173,49 €
USt.:	71,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

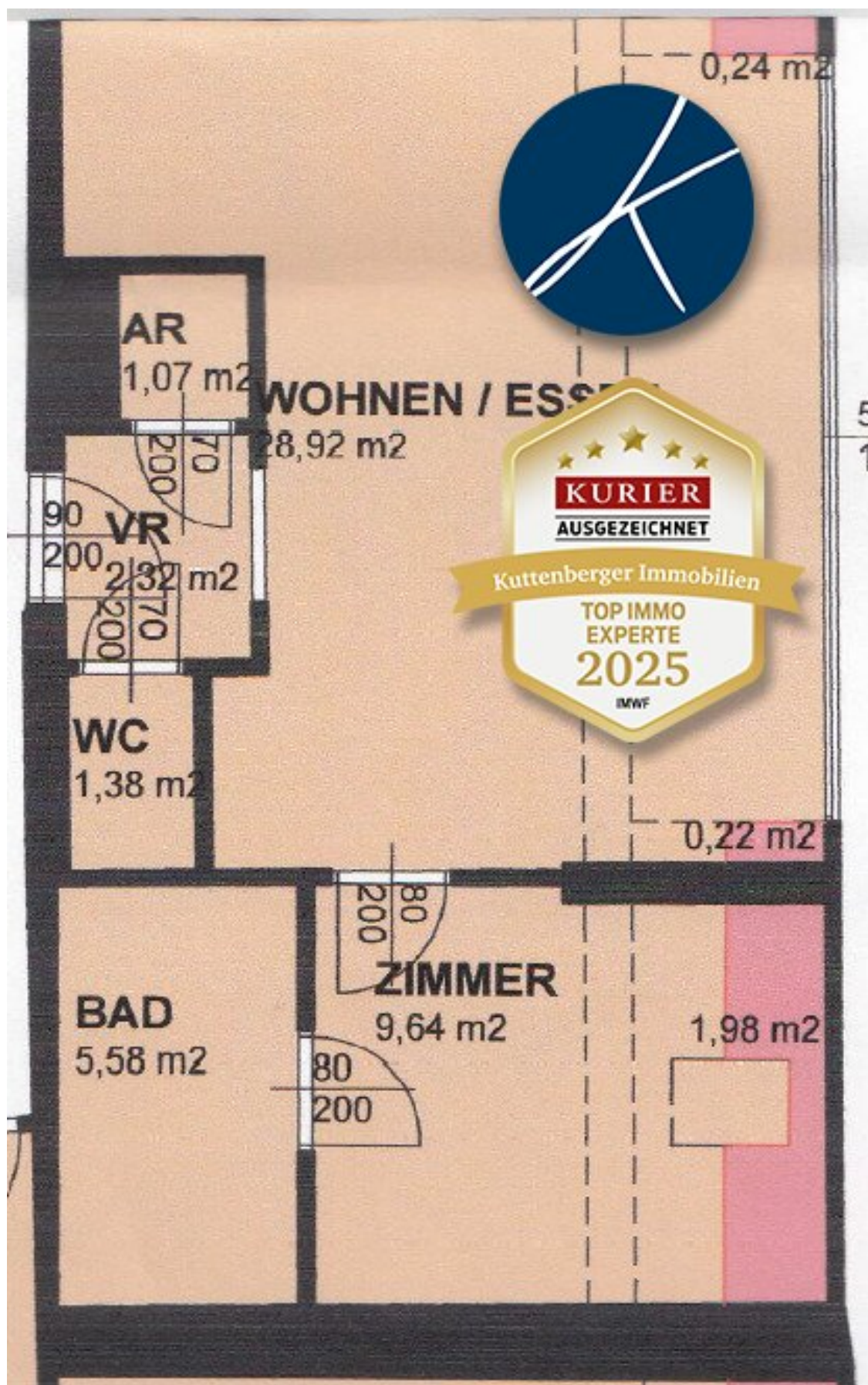


Sonja Pirker

Kuttenberger Makler GmbH
Lederergasse 17/6
3500 Krems







Objektbeschreibung

Schöne Altbauwohnung im Herzen von Krems

Die Wohnung gliedert sich in ein Wohn-Ess-Zimmer mit Einbauküche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Dusche, ein separates WC, einen Vorraum sowie einen Abstellraum.

Die Wohnung ist ab **31.12.2025** verfügbar und eignet sich perfekt für Studenten. Universitäten wie Karl Landsteiner, IMC, Donau-Universität sowie die Danube Private University Krems befinden sich in der Nähe.

Besichtigungen können nach Absprache **ab sofort** durchgeführt werden.

KONTAKT: Sonja Pirker 0660/6008002

Wir sind immer auf der Suche nach neuen Objekten. Wenn auch Sie eine Immobilie zu verkaufen oder vermieten haben, berate ich Sie gerne über den besten Weg zum Vermittlungserfolg. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

KUTTENBERGER IMMOBILIEN - *die Spezialisten für Wohnimmobilien & Zinshäuser*
- ausgezeichnet* mit den Qualitätssiegeln **IMMO CHAMPION 2023, TOP IMMO EXPERTE 2024 und TOP IMMO EXPERTE 2025!** (*von Kurier und dem IMWF - Institut für Management und Wirtschaftsforschung)

Jetzt neu: [? WhatsApp Assistent](#)

Unverbindliche Beratung zu unseren Leistungen bequem über WhatsApp anfragen!

Weitere Online-Services auf www.kuttenberger-immo.at:

- **Vormerkkunde** werden und **Angebote erhalten?** [- - - Suchagent anlegen - - -](#)
- Sie möchten eine **Immobilie verkaufen?** [- - - Beratung anfragen - - -](#)
- Die passende **Finanzierung** finden? [- - - Online Kreditrechner - - -](#)

- **Wieviel** ist meine **Immobilie wert**? [- - - Immobilie online bewerten - - -](#)
- Künftig keine **Immo-News** verpassen? [- - - Email-Newsletter anmelden - - -](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap