

**Turracher Höhe - Ein Grundstück mit Seltenheitswert –
ideal für eine hochwertige touristische Entwicklung.
Baugrundstück für eine kleine Apartmentanlage - DIREKT
bei der Piste und der Talstation "Panoramabahn"**



Objektnummer: 1188641-3

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9565 Turracherhöhe
Kaufpreis:	840.000,00 €
Infos zu Preis:	

PROVISIONSFREI für die KÄUFER

Ihr Ansprechpartner



Alexander Lafenthaler

Ticon Immobilienservice
Ausstellungsstr.50/C/2.OG – Regus/Office Center
1020 Wien

T +43 664 1225007

H +43 664 1225007

F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

DIREKT AN DER PISTE - DIREKT VOM EIGENTÜMER - KÄUFERPROVISIONSFREI

Dieses attraktive Grundstück liegt direkt an der Piste auf der Turracherhöhe in Kärnten, nur wenige Meter von der Talstation "Panoramabahn" entfernt. Dieses Baugrundstück weist eine Grundstückfläche ca. 1.313 m² auf.

Hier die Details:

Gst. Nr: 639/87

Fläche: 1.313 m²

Widmung: Bauland Reines Kurgebiet

GFZ: 0,8 (Zone C)

Laut unverbindlicher Berechnung würden ca. **7-9 Ferienwohnungen** möglich sein. Die **Zufahrt** erfolgt über das grundbücherlich eingetragene Servitut.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Hotel "Die Nockalm", die Panoramabahn und der Turracher See.

Vorteile:

- direkte Pistennähe / **Ski in - Ski out**
- **Top-Lage** in einem renommierten Tourismusgebiet
- **Käuferprovisionsfrei** – direkt vom Eigentümer

Die Anfragen werden direkt an den Eigentümer weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <6.750m

Nahversorgung

Supermarkt <2.250m

Bäckerei <750m

Sonstige

Geldautomat <1.250m

Bank <7.000m

Post <6.750m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap