Helle 2 Zimmer Altbauwohnung in ruhiger Lage von Stadlau



Objektnummer: 6779-1
Eine Immobilie von BeFirst Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich 1220 Wien Altbau

52,42 m² 2

1

6,00 m²

D 102,40 kWh / m² * a

D 2,08

200.000,00 € 118,43 €

16,12 €

Ihr Ansprechpartner



Barbara Preis

BeFirst Immobilien GmbH Untere Weißgerberstraße 16/4 1030 Wien

T +436769206640

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.

ermin zur

















Objektbeschreibung

Gerne bieten wir Ihnen unverbindlich und freibleibend diese helle 2 Zimmerwohnung mit guter Raumaufteilung in charmanter Lage von Stadlau Zentrum an. Im ersten Stock (mit Lift) ieines schönen Gründerzeithaus mit begrüntem Innenhof gelegen, der von den Eigentümern gerne genutzt werden kann, ist diese Wohnung besonders für Pärchen und Singels jeden Alters geeignet. Es benötigt ausschließlich optische Sanierungsarbeiten.

Die Böden in den beiden Räumen sind mit Parkett verlegt und bei den Fenstern handelt es sich um 3-fach Verglasung. Die Immobilie ruhig, jedoch sehr zentral. So finden sich auf kurzem Weg 2 U-Bahnstationen und zahlreiche Straßenbahn und Busverbindungen. Auch im Individualverkehr ist die Anbindung zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten auf raschem Weg gut erreichbar. In Umkreis finden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, medizinische Einrichtungen, Apotheken und (auch gleich vis- a vis) Schulen sowie Kinderbetreuungseinrichtungen aber auch eine Vielzahl an ausgezeichneten Gastronomiebetrieben und Freizeitmöglichkeiten. So gelangt man zu Fuß oder mit dem Fahrrad in Kürze zur Donauinsel, zum Mühlwasser und zur alten Donau wie auch in die Lobau.

Für weitere Fragen steht Ihnen Frau Barbara Preis sehr gerne telefonisch unter <u>0676 920</u> 66 40 oder per Email an bp@befirst-immobilien.com zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <3.000m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap