

Cafe Restaurant-Konditorei-Eissalon-Catering



Objektnummer: 3479/30

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Nutzfläche:	200,00 m ²
Kaltmiete (netto)	2.225,00 €
Kaltmiete	2.225,00 €
USt.:	445,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

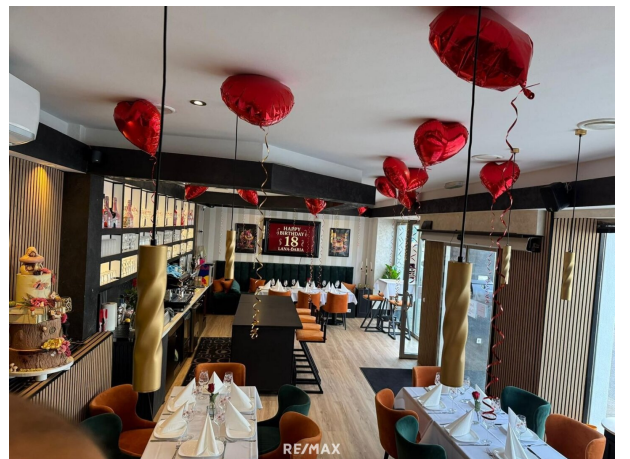
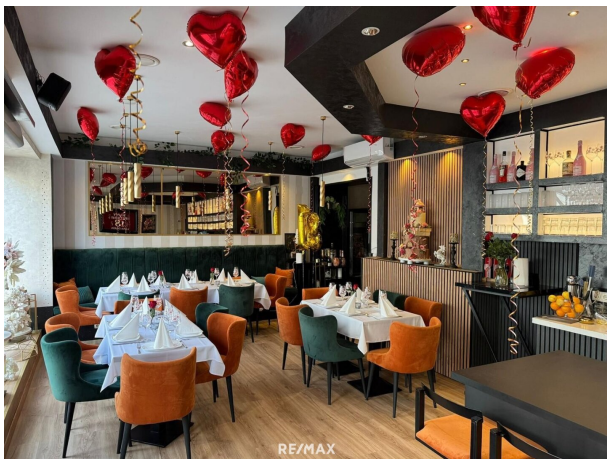


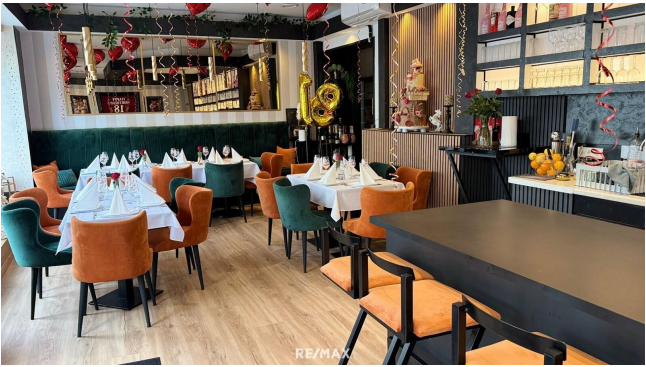
Otmar Kases

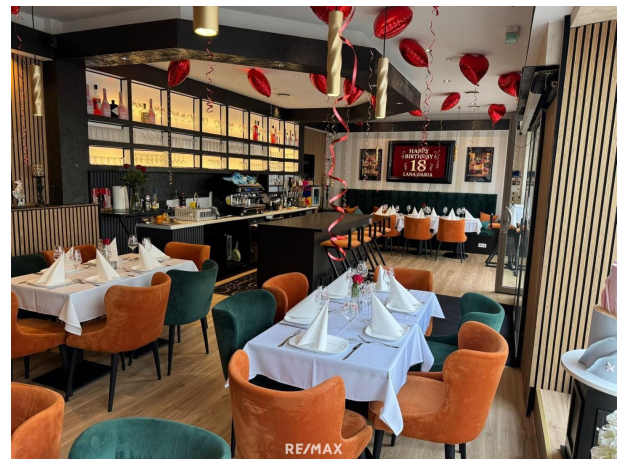
REMAX Trend
Landstraße Hauptstraße 107
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



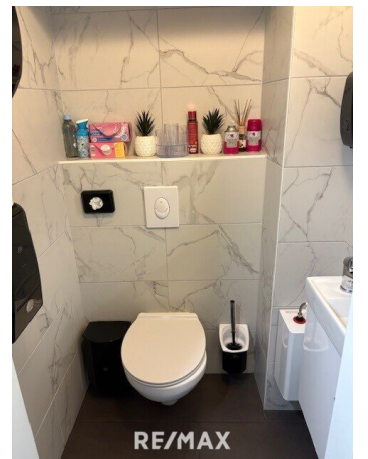












W C

Privat

RE/MAX

Objektbeschreibung

Geschäftslokal - Gastronomie in sehr guter Lage zu vermieten !

Zur Weitergabe gelangt ein vielseitig nutzbares gut eingeführtes Gastronomielokal in frequentierter Lage in 1150 Wien, Mariahilferstraße.

Eckdaten:

- Gesamtfläche: ca. 200 m²
- Neu renovierter Gastraum
- Zwei Küchen: Restaurantküche & Eissalon-/Konditoreiküche neu
- Lagerfläche & Personaltoilette
- Gaszentralheizung
- Sämtliche Betriebsanlagengenehmigungen vorhanden
- Klimatisierte Küche und Gasträume
- Gaszentralheizung
- Soundsystem im Gastraum
- Absolut komplett ausgestattet
- Unbefristeter Mietvertrag
- Voll ausgestattete Gastronomieküchen

- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Top-Adresse in einer der beliebtesten Einkaufsstraßen Wiens

ALLES NEUWERTIG !

Mietkonditionen:

- Miete: € 2.670,- brutto inkl. aller Abgaben
- Unbefristeter Mietvertrag, ev. auch Betriebsübernahme inkl. GmbH
- Kautions: 3 BMM

Ablöse: Spezialpreis bei Übernahme ohne Konditorküche !

Lage & Umfeld:

- Sehr gute Frequenz: Schulen, Büros, Firmen, Pensionistenheim in unmittelbarer Umgebung, Geschäftslokale, Straßenbahn direkt gegenüber. Gute öffentliche Verkehrsanbindung
- Verkehrsberuhigte Zone entsteht voraussichtlich 2027 – zusätzliche Steigerung der Kundenfrequenz und dadurch Möglichkeit zu einem neuen großen Gastgarten

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDNUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN !

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m
Bank <10.000m

Post <10.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
U-Bahn <10.000m
Straßenbahn <10.000m
Bahnhof <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap