

++ Rarität: Seegrund - Badeplatz! ++



Objektnummer: 4276

Eine Immobilie von Michael Bajer Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2442 Unterwaltersdorf
Stellplätze:	3
Kaufpreis:	300.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

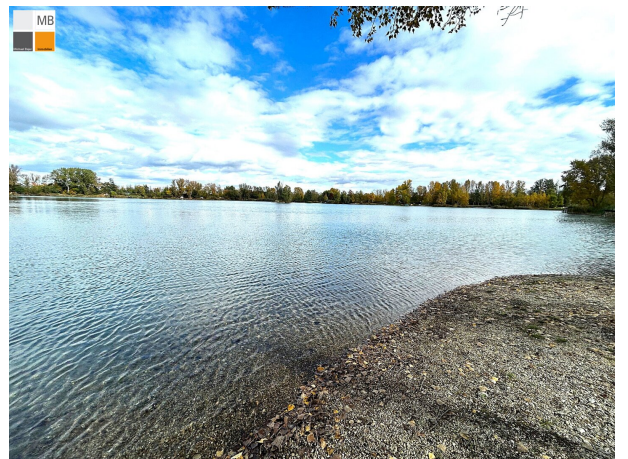


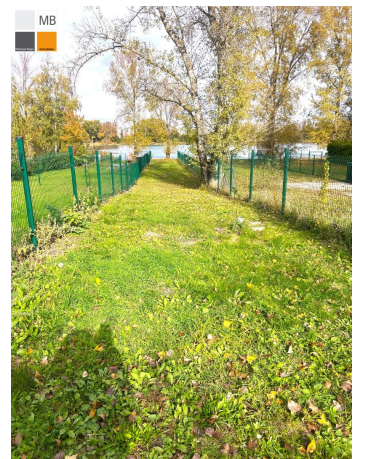
Roswitha Adler

Michael Bajer Immobilien
Dornbacher Straße 76
1170 Wien

H +43 676 45 54 267

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Beste Geldanlage zurzeit!!!

- Erfüllen Sie sich den Traum von einem eigenen Badeplatz am idyllischen Hubertusteich 20 min von Wien/Baden/Eisenstadt entfernt!
- Trinkwasserqualität, Sandstrand für Ihre Kleinen, direkter Seezugang vom Grund - atemberaubende Sonnenuntergänge genießen - keine Besuchermassen wie im Strandbad.
- Wohnen am Hausboot und Camping sind erlaubt!
- Gut versteckt hinter einer Hecke ist man sichtgeschützt von den angrenzenden Badegründen.
- Grünlandeigentum mit eigenem Purator (WC-Vorbereitung), glasklares Wasser mittig 4 m tief
- Hunde sind genehmigt, grillen, tauchen, bootfahren, wandern, schwimmen etc.
- Unterwaltersdorf: BILLA, Apotheke, Gastronomie,, etc
- Ebreichsdorf: alles für den täglichen Bedarf vorhanden, Bahnhof

Bei Interesse bitte einfach melden:

Roswitha Adler

Mobil: [0676/4554 267](tel:06764554267)

Email: adler@mb-immobilien.at

Bin (fast) jederzeit erreichbar! Einzelbesichtigung flexibel und spontan möglich.

Wir weisen auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber und auf unsere Vermittlungstätigkeit als Doppelmakler hin.

Die von uns gemachten Angaben beruhen auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte, insbesondere durch die Verkäufer und sind daher ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap