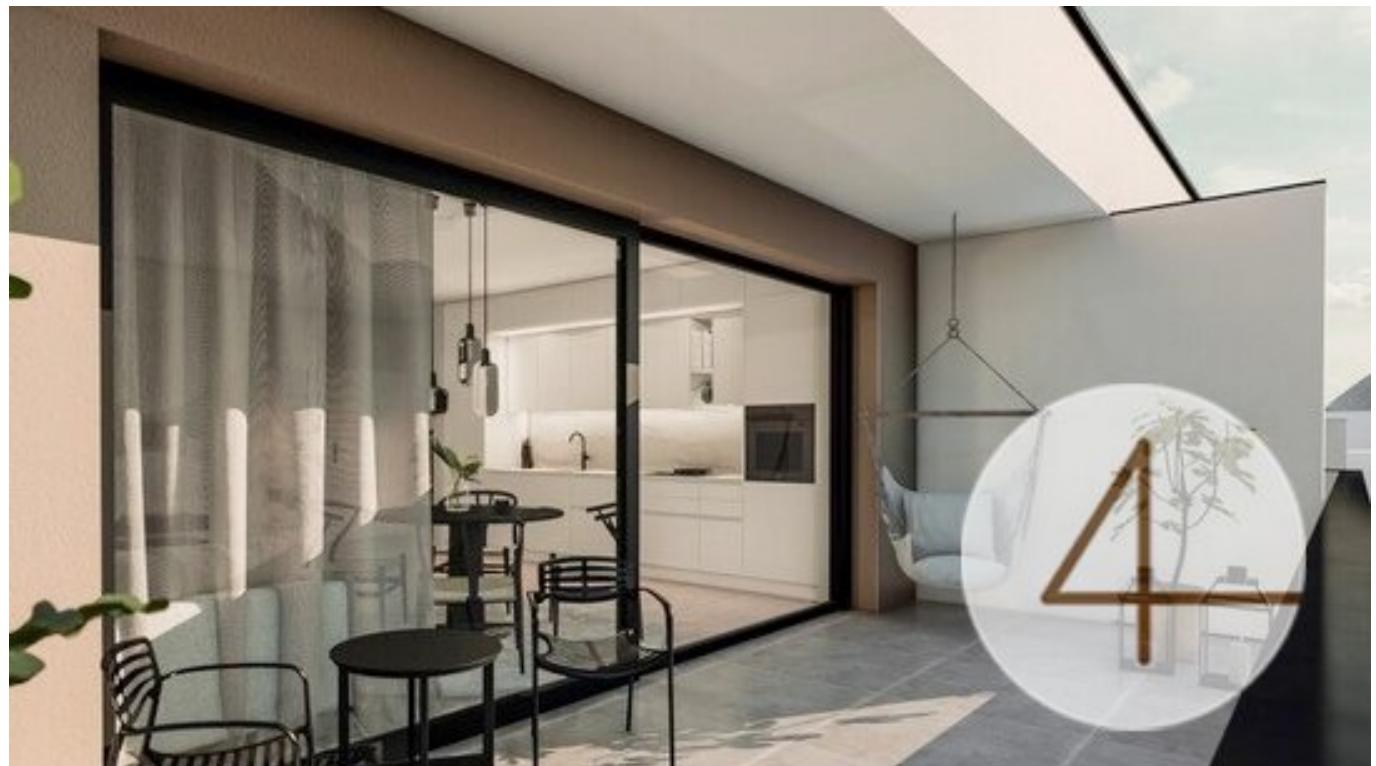


## **Projekt mit 17 WEH und 26 TG-Plätze Share Deal**



**Objektnummer: 8169**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4866 Unterach
<b>Wohnfläche:</b>	1.335,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	36,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,70
<b>Kaufpreis:</b>	2.600.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

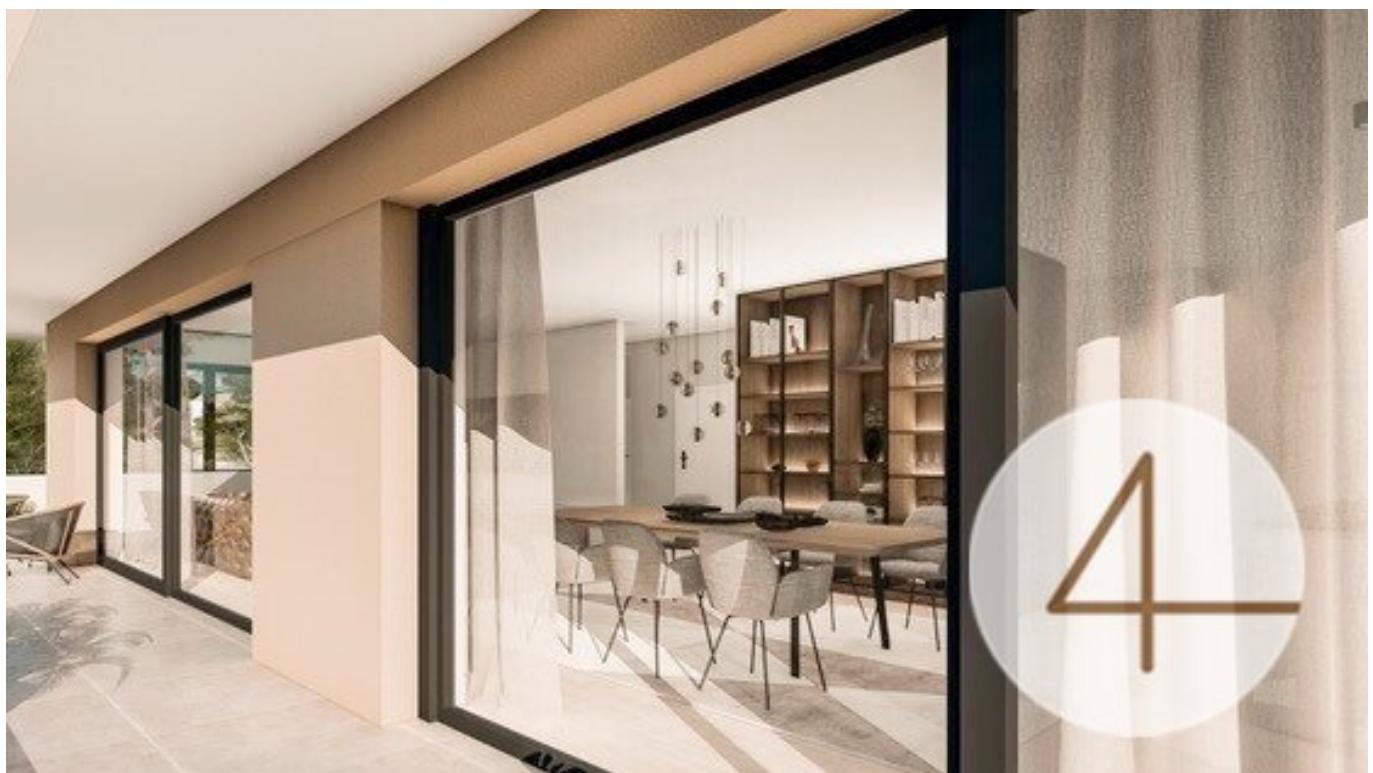


**Thomas Mader**

4immobilien GmbH  
Roßmarkt 29  
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

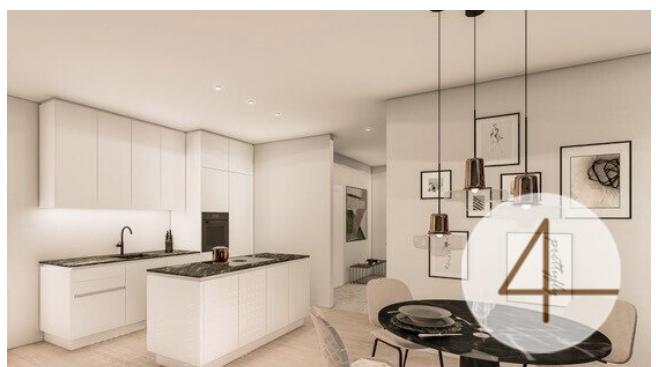
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



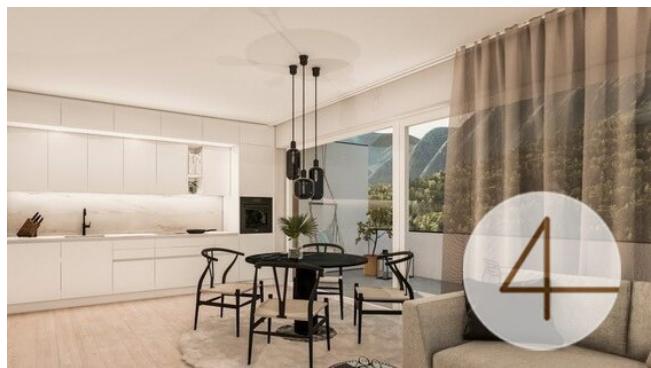
4



4



4



# Objektbeschreibung

## Projektbeschreibung:

Die Liegenschaft ist mit drei Baukörpern und insgesamt 17 Wohneinheiten projektiert. Die Wohnungen sind – je nach Stockwerkslage – mit großzügigen Terrassen und Eigengärten bzw. mit Balkonen und/oder Loggien geplant.

Die Ein- und Ausfahrt der Tiefgarage ist an der Südseite der Liegenschaft vorgesehen. Alle Stockwerke werden je Haus über zentral gelegene Stiegenhäuser sowie über Personenlifte erschlossen.

Das Kellergeschoss bzw. die Tiefgarage erstrecken sich über sämtliche Gebäudeteile. Im Untergeschoß sind neben den Tiefgaragenstellplätzen die Kellerabteile sowie Allgemeinflächen für Müll, Fahrräder, Kinderwagen, Technik und Heizraum inkl. Lagerflächen geplant.

Wir weisen darauf hin, dass die Baugenehmigung wieder neu eingereicht werden muss! (ist 2025 abgelaufen)

Nach Ihrer Kontaktaufnahme stellen wir Ihnen gerne alle weiterführenden Unterlagen zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.