# Almhaus mit Weitblick auf 1200 Seehöhe und absoluter Ruhelage zu verkaufen - SONNENLAGE - inkl. Sauna



Objektnummer: 288824

**Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Tschrietes

Art: Haus - Berghütte

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9100 Völkermarkt

**Zustand:** Gepflegt Wöbliert: Voll

Nutzfläche: 190,00 m<sup>2</sup>

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**

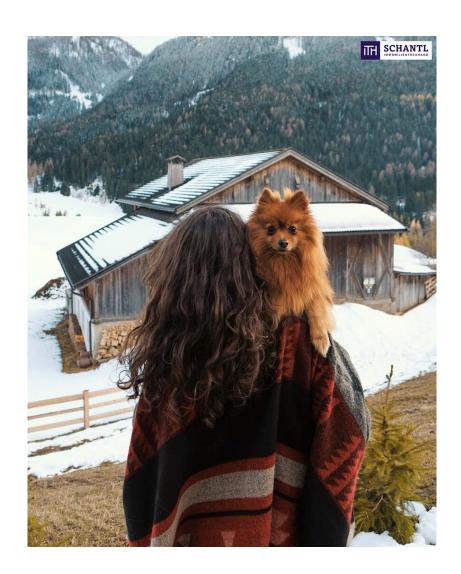


### Christopher Wischenbart, BSc

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH Messendorfer Straße 71a 8041 Graz

T +43 664 5411047 H +43 664 2507403

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.





### VERSICHERUNGEN

Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

FINANZIERUNG

Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Immobilien inkl.
   Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien: Passauer Platz 6 1010 Wien T: +43 664 307 00 09 E: office@sfi-invest.com Office Graz: Messendorferstr. 71a 8041 Graz T: +43 664 541 10 47 E: office@schantl-ith.at

### **Objektbeschreibung**

### !! Rarität !!

## Almhaus mit Weitblick auf 1200 Seehöhe und absoluter Ruhelage zu verkaufen - SONNENLAGE - inkl. Sauna

!! Nähere Informationen betreffend dieser besonderen Liegenschaft erhalten Sie umgehend nach Ihrer Anfrage !!

Hinweis: in der Anzeige wurden Symbolbilder verwendet!

### Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die **besten Entscheidungen** treffen können.

In Kooperation mit unserer **SFI Vermögenstreuhand** begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim **nachhaltigen Vermögensaufbau**.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die **besten Konditionen** erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Apotheke <1.750m Arzt <1.750m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <6.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m Bäckerei <5.500m

### Sonstige

Bank <1.750m Geldautomat <1.750m Post <1.750m Polizei <1.000m

### Verkehr

Bus <250m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap