

Ihr Ruhepol im 10.Bezirk mit West-Balkon zum Durchatmen! Tolle Raumaufteilung + Ideale Infrastruktur + Fairer Preis + Schönes Altbauhaus! Jetzt zugreifen!



Objektnummer: 288844

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienbetreuung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Columbusgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,54 m ²
Nutzfläche:	63,14 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 121,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Kaufpreis:	295.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	4.672,16 €
Betriebskosten:	268,52 €
USt.:	26,85 €
Provisionsangabe:	

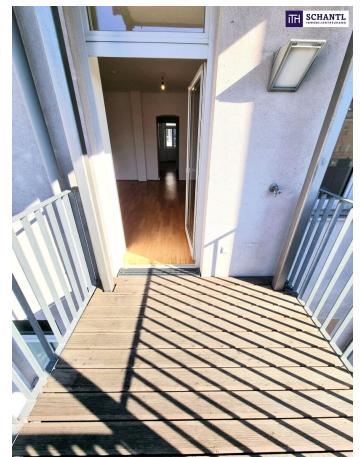
2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

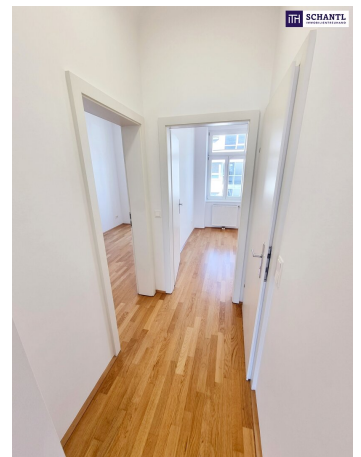
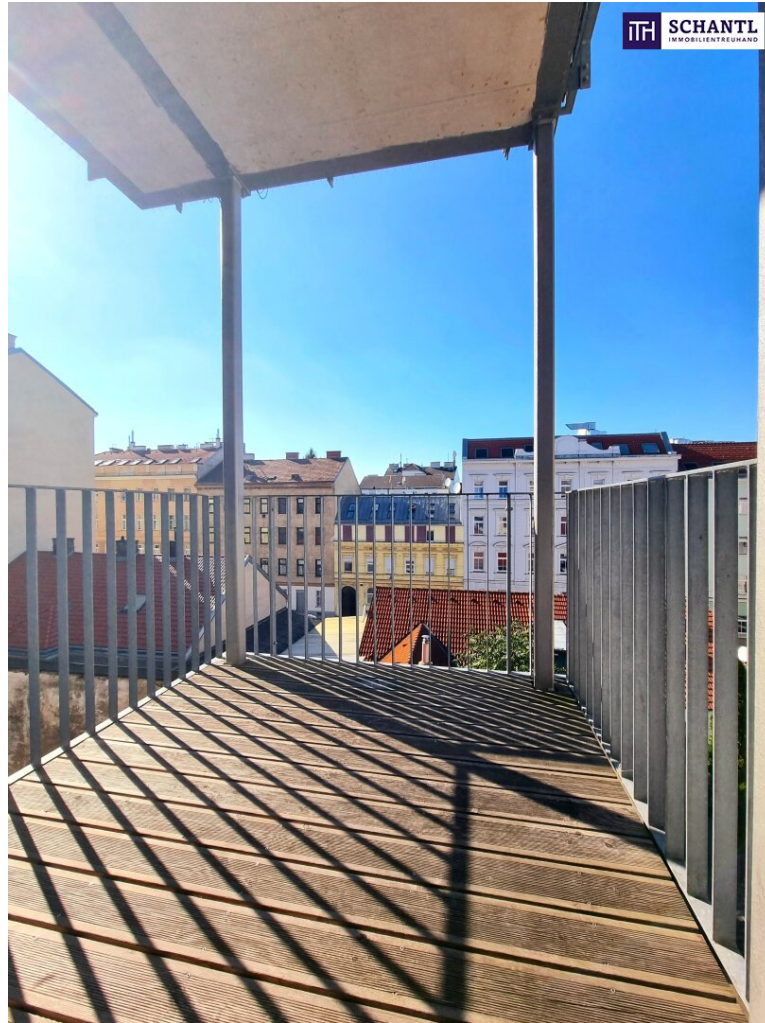
Ihr Ansprechpartner



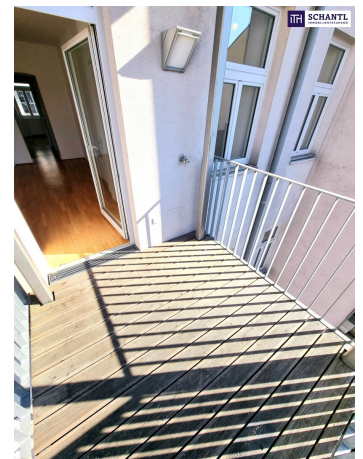
Samir Agha-Schantl

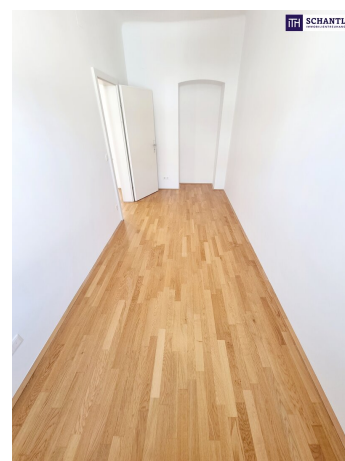


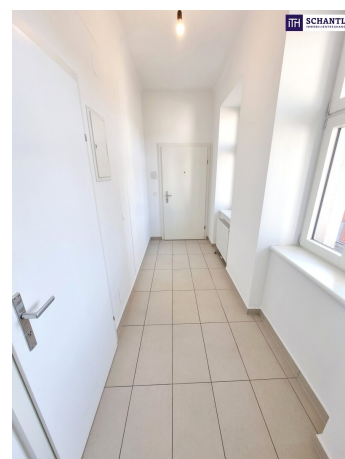








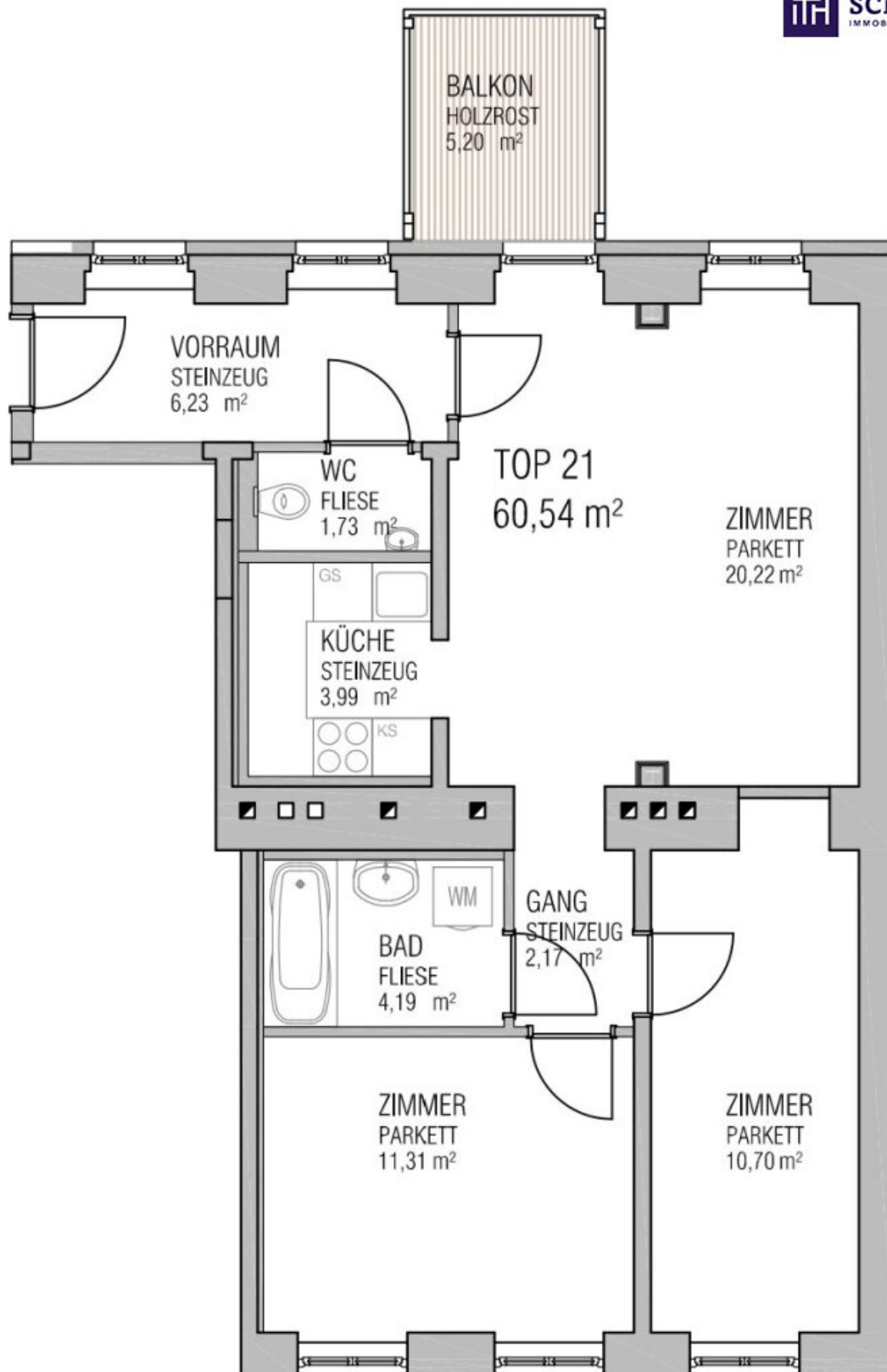








TOP 21-3.OG



Objektbeschreibung

Ihr Ruhepol im 10.Bezirk mit West-Balkon zum Durchatmen! Tolle Raumaufteilung + Ideale Infrastruktur + Fairer Preis + Schönes Altbauhaus! Jetzt zugreifen!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen super hellen und großzügigen Vorraum, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum hofseitigen Sonnen-Balkon, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein schönes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein geräumiges Schlafzimmer, sowie ein Arbeitszimmer oder zweites Schlafzimmer.

3 Zimmer, 1 Balkon, 0 Stress!

Wohnfläche: ca. 60,54m² + Balkon: ca. 5,20m² + Kellerabteil

Kaufpreis: € 295.000.-

Bezug: ab sofort möglich

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap