Investieren mit Herz - Einfamilienhaus (mit Wohnrecht) und traumhaftem Gartenambiente!



Objektnummer: 8428/96-1

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Einfamilienhaus

Land: Österreich PLZ/Ort: 1230 Wien

Baujahr: 1940

Zustand: Gepflegt

Alter: Neubau

Wohnfläche: 150,00 m²

Zimmer:4Bäder:2WC:2Balkone:1Terrassen:1Stellplätze:1

Garten: 600,00 m² **Keller:** 19,85 m²

Heizwärmebedarf: C 66,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,13Heizkosten:151,20 €Sonstige Kosten:32,76 €

Infos zu Preis:

Pro Quartal: GrSt € 26,03, Müllabfuhr € 72,24 Jährlich: WW € 227,70 Eur, Abwasser € 218,55

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

BITTE SENDEN SIE IHRE ANFRAGE MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <1.000m Universität <4.000m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <1.500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap