# Exklusives Land- oder Feriendomizil – 200 m<sup>2</sup> Lebensqualität zuzügl. Gäste- und Baumhaus auf 6 Hektar Naturgrund!



Objektnummer: 8428/63-8

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus Land: Österreich

PLZ/Ort: 8380 Jennersdorf

2

**Zustand:** Neuwertig **Möbliert:** Voll

Alter:NeubauWohnfläche:202,00 m²Nutzfläche:282,00 m²

Zimmer: Bäder: WC:

WC: 2
Terrassen: 3
Stellplätze: 2

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**



### Anja Kirst

SIMPLICITY Immobilien GmbH Draschestraße 17 / 24 1230 Wien

H +43 664 13 567 17











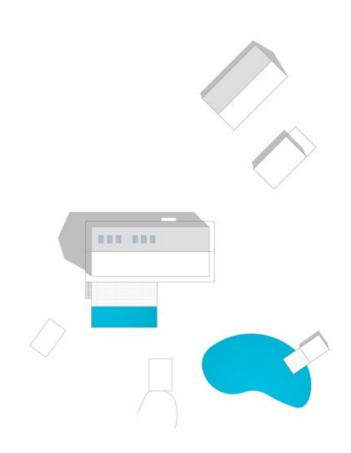












### **Objektbeschreibung**

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

#### BITTE SENDEN SIE IHRE ANFRAGE MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.