Hagenbrunn im Speckgürtel Wiens - Großzügiges Baugrundstück mit ca 2500m²



Objektnummer: 6460/313

Eine Immobilie von Carma & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2202 Enzersfeld im Weinviertel
Kaufpreis:	750.000,00 €
Kaufpreis / m²:	300,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Agnieszka Deren

Carma & Partner GmbH
Baumergasse 62 / Haus 1
1210 Wien

T +43 660 123 111 6

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

In Grünruhelage in Hagenbrunn befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit ca. 2500 m². Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Weingärten und einer ausgezeichneten Lebensqualität.

Auf dieser Liegenschaft befindet sich ein 1992 erbautes ELK Blockhaus mit einer Wohnfläche von ca 92,40 m², welches jederzeit entfernt werden kann. Das Grundstück bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

GRUNDSTÜCKSDATEN:

Fläche: ca. 2500m², 1250m² Bauland, 1250m² Grünland unterteilt

LAGE:

- ca. 10 min von Wien entfernt
- Einkaufszentrum G3 ca. 10 min entfernt
- Supermärkte, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindung in der Umgebung

BESONDERHEITEN:

- Großzügiges Grundstück mit viel Gestaltungsspielrraum
- Ruhige und familienfreundliche Lage im Speckgürtels Wien
- Perfekt für Naturliebhaber

KONDITIONEN

Kaufpreis: € 750.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragung ins Grundbuch

Vertragserrichtung + Barauslagen + Notar

Beziehbar: ab sofort

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Frau Cathrin Markiewicz unter +43 676 629 4050 ***oder unter cm@carma-partner.at jederzeit gerne zur Verfügung.***

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Carma & Partner GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Wir halten fest, dass Ihnen dieses Objekt erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrechtes). Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellte Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <8.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <3.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <5.500m
U-Bahn <8.500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap