Hagenbrunn im Speckgürtel Wiens - Großzügiges Baugrundstück mit ca 2500m²



Objektnummer: 6460/313
Eine Immobilie von Carma & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Kaufpreis / m²:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 2202 Enzersfeld im Weinviertel 990.000,00 € 396,00 €

Ihr Ansprechpartner



Cathrin Markiewicz

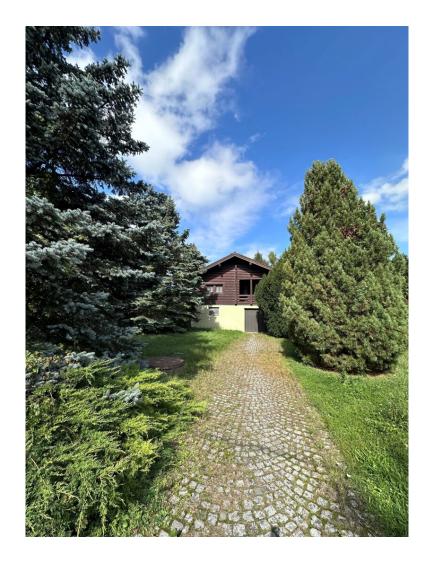
Carma & Partner GmbH Baumergasse 62 / Haus 1 1210 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

In Grünruhelage in Hagenbrunn befindet sich dieses großzügige Baugrundstück mit ca. 2500 m². Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Weingärten und einer ausgezeichneten Lebensqualität.

Auf dieser Liegenschaft befindet sich ein 1992 erbautes ELK Blockhaus mit einer Wohnfläche von ca 92,40 m², welches jederzeit entfernt werden kann. Das Grundstück bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen.

GRUNDSTÜCKSDATEN:

Fläche: ca. 2500m², 1250m² Bauland, 1250m² Grünland unterteilt

LAGE:

- ca. 10 min von Wien entfernt
- Einkaufszentrum G3 ca. 10 min entfernt
- Supermärkte, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindung in der Umgebung

BESONDERHEITEN:

- Großzügiges Grundstück mit viel Gestaltungsspielrraum
- Ruhige und familienfreundliche Lage im Speckgürtels Wien
- Perfekt für Naturliebhaber

KONDITIONEN

Kaufpreis: € 990.000,-

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Eintragung ins Grundbuch

Vertragserrichtung + Barauslagen + Notar

Beziehbar: ab sofort

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen Frau Cathrin Markiewicz unter +43 676 629 4050 oder unter cm@carma-partner.at jederzeit gerne zur Verfügung.

Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Carma & Partner GmbH eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3% des Kaufpreises zzgl. 20% Ust. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Wir halten fest, dass Ihnen dieses Objekt erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Falls Ihnen dieses Objekt bereits als verkauf- oder vermietbar bekannt ist, ersuchen wir innerhalb von 3 Werktagen um Ihre schriftliche Nachricht, ansonsten gilt die Provisionsregelung als vereinbart. Ausdrücklich vereinbart wird dieser Provisionsanspruch in gleicher Höhe auch für die in § 15 MaklerG vorgesehenen Fälle (Unterlassung eines notwendigen Rechtsaktes wider Treu und Glauben, Abschluss eines zweckgleichen Geschäftes, Abschluss mit einem Dritten aufgrund der Weitergabe der Abschlussmöglichkeit, Ausübung eines Vorkaufs-, Wiederkaufs- oder Eintrittsrechtes). Bei den Größen und Ertragsangaben handelt es sich um von Abgeber/in (Eigentümer/in bzw. Hausverwaltung) zur Verfügung gestellte Informationen. Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand müssen wir allerdings ausschließen. Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches Nahverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <3.500m Klinik <8.500m Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <1.500m Universität <6.000m Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m Bäckerei <3.500m Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <3.000m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m Straßenbahn <5.500m Bahnhof <4.000m Autobahnanschluss <3.000m U-Bahn <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap