Traumgrund in idyllischer Lage



Objektnummer: 5420/6910
Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

 Land:
 Österreich

 PLZ/Ort:
 8046 Graz

 Gesamtfläche:
 2.855,00 m²

 Kaufpreis:
 611.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH Sankt Veiter Straße 12 8045 Graz

T +43 676 36 46 890 H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Erfahrung schafft Vertraue

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:





















www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 226 628

Objektbeschreibung

Stattegg: Genießen Sie jeden Tag die Schönheit der Natur und den Blick auf eine malerische Landschaft.

Dieser ländliche Schatz liegt in sonniger Ruhelage mit fantastischem Blick auf Weidefelder.

Das Bauland bietet alles, was man zum Verwirklichen seiner Wohnträume braucht: **Wasser-, Strom- und Kanalleitungen** sind an der Grundstücksgrenze vorhanden.

Erbauen Sie sich ein herrliches Haus auf ca. **2.037 m² Baulandfläche**. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 2.855 m².

- + Bebauungsdichte: WR 0,2-0,4
- + voll erschlossen (Wasser, Strom und Kanal bereits vorhanden)

Die Anschlusskosten sind von Ihrem Bauplan abhängig und sind vom Käufer zu bezahlen.

+ süd-westliche Ausrichtung

Der Grund ist umgeben von Wiesen, Wäldern und Häusern, sodass Sie sich ungestört von einem langen Arbeitstag in der Abendsonne entspannen können. Das Bauland befindet sich auf einer Anhöhe, genießen Sie einen traumhaften Ausblick auf Wiesen und Wälder!

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren **persönlichen Besichtigungstermin**. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung unter <u>0676</u> <u>36 46 890</u> Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <3.000m Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m Bahnhof <4.000m Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap