Schärding-Innviertel! Schöne, helle Eigentumswohnung in ruhiger Lage mit Loggia zu verkaufen!



Objektnummer: 2012/632

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Wohnfläche:	75,00 m²
Kaufpreis:	149.500,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

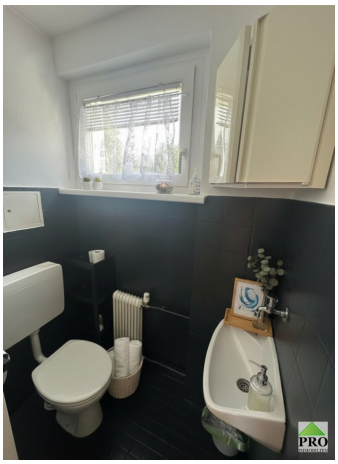













zu verkaufen
PRO
IMMOBILIEN















Objektbeschreibung

Sehr schöne, renovierte Eigentumswohnung welche im ersten Stock des Mehrparteienhauses in der Nähe des Stadtzentrums in Schärding liegt.

Raumaufteilung:

Vorraum, Abstellraum mit Fenster, Einbauküche inkl. Essplatz, Wohnzimmer mit Loggia, Vorraum, 2 Schlafzimmer;

Die Wohnung ist sehr hell und ruhig gelegen. Rundherum ist die Anlage sehr gepflegt mit parkähnlichen Grundstück welches zum Sonnen, Grillen und Spielen für Kinder geeignet ist. Parkplätze für die Eigentümer sind vorhanden, ebenso ein Kellerabteil. Das Haus selbst wurde saniert, die Fenster bieten Insektengitter, sowie Rollos.

Die Wohnung wird ohne Einrichtung (bis auf die Küche welche im Kaufpreis inkludiert ist) verkauft!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder: Herr Schuster unter 0664/2563804 oder Herr Pucher unter 0676/889954100

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <6.500m

Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap