

Historische Villa mit exklusivem Baugrundstück in einzigartiger Lage zu verkaufen!



Objektnummer: 2012/625

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	1.000,00 m ²
Zimmer:	21
Kaufpreis:	7.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Für Investoren und Liebhaber besonderer Immobilien wird hier eine Villa in bester Lage mit einmaligem Charme verkauft. Bestens erhalten und mit einem zauberhaften Park, eine grüne Oase mit Bäumen, Gewässern, und romantischen Plätzen, ist dieses Juwel bestens geeignet zum besonderen Wohnen oder aber auch für Arbeit & Wohnen.

Die Liegenschaft befindet sich im 17. Wiener Gemeindebezirk, zentral in Dornbach-Neuwaldegg, im Villenviertel. Das Villen-Grundstück umfasst 1.900m² und die anschließende Bauparzelle 1.200m² und ist als Bauland gewidmet. Der Preis für die Villa beträgt € 7,4Mio,- und für die Bauparzelle beträgt der Kaufpreis € 2.4MIO,- Es wurde bereits eine Gebäudegröße von 800m² Gesamtwohnnutzfläche genehmigt. Ein Verkauf des Grundstücks ist möglich, oder ein weiterer Neubau. Zögern Sie nicht einen Besichtigungstermin zu vereinbaren unter: 043(0)664/2563804 Herr Schuster, oder unter j.schuster@pro-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <2.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap