

**TOP-Eigentumswohnung mitten in Salzburg und trotzdem
im Grünen, nahe der Salzach!**



WhatsApp Bild 2025-06-01 um 13.51.57_d5cfedb9

Objektnummer: 2012/622

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	98,00 m ²
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

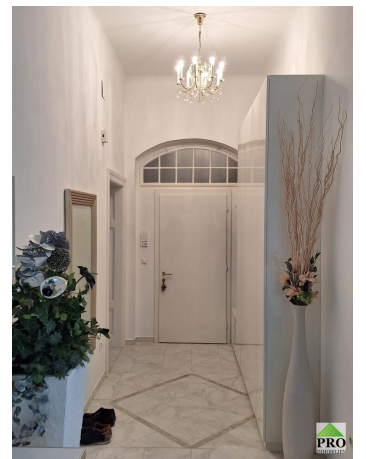


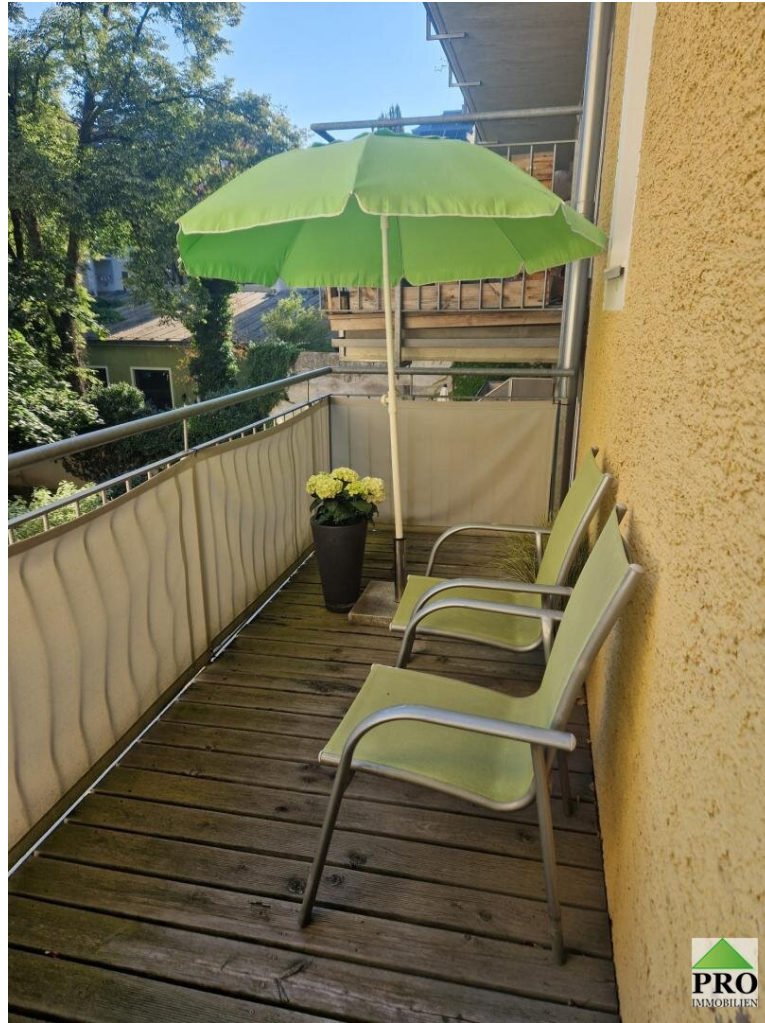
Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





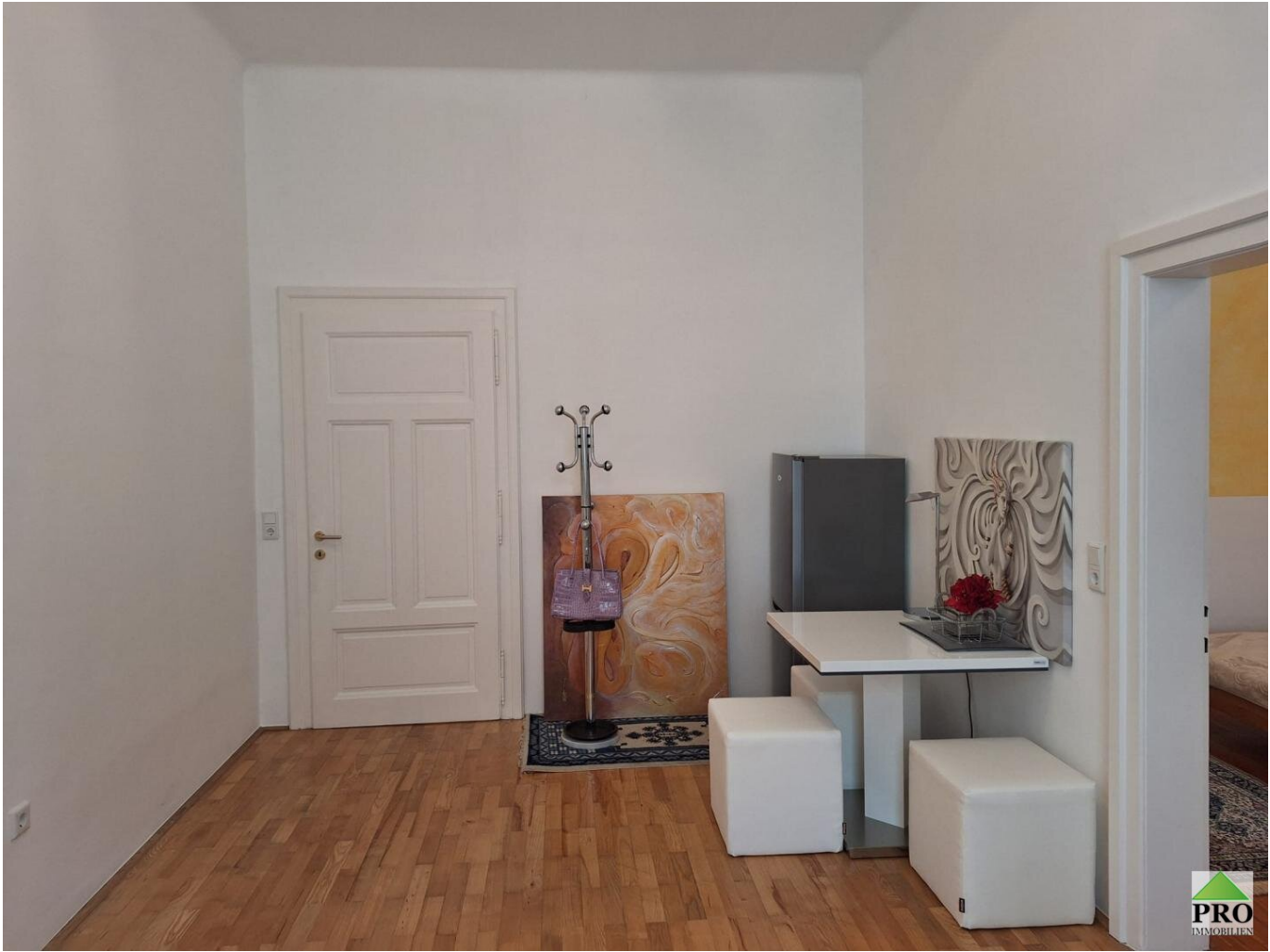




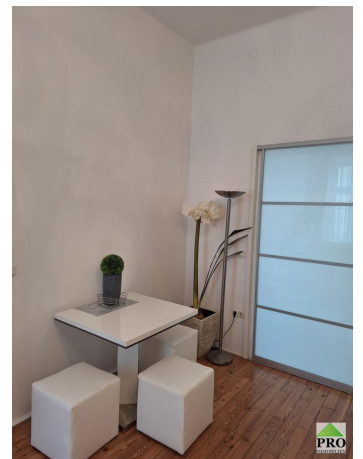
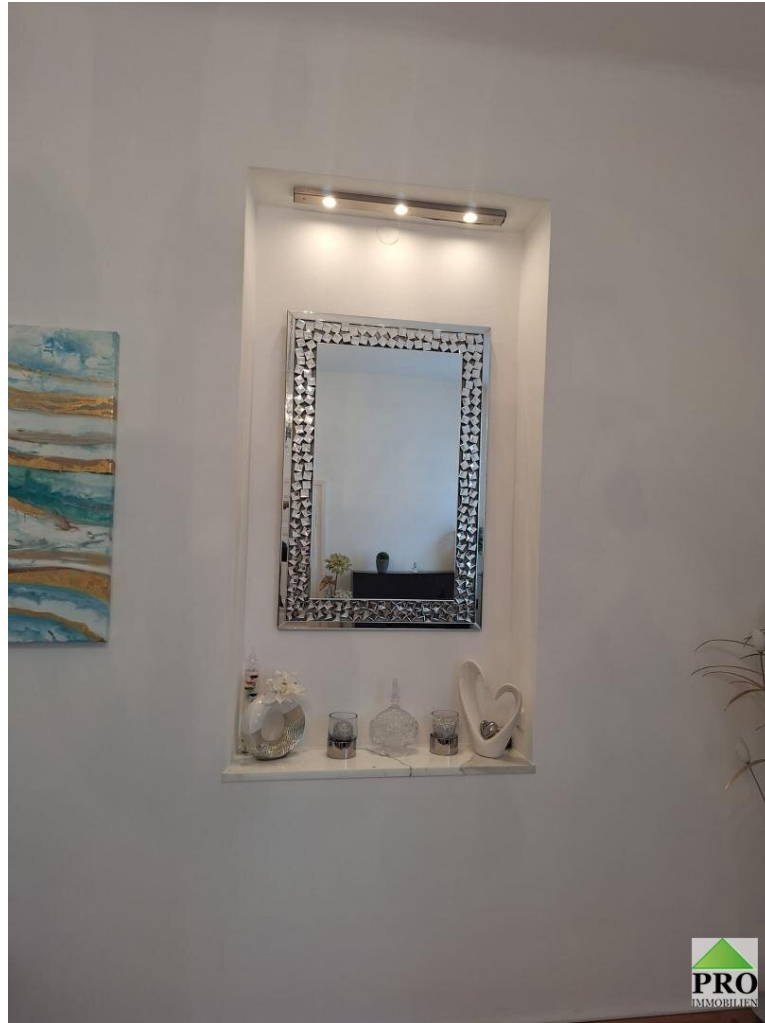








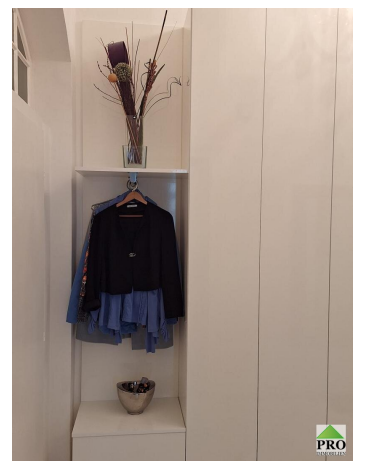














Objektbeschreibung

Eine wirkliche Gelegenheit so eine schön sanierte Altbauwohnung in dieser Gegend erwerben zu können!

Balkon, moderne Einbauküche, Carport usw.

Mehr Infos und Vereinbarung eines Besichtigungstermins unter: 0676/889954100 (Herr Pucher) oder 0664/2563804 (Herr Schuster)

Email: m.pucher@pro-immobilien.at und j.schuster@pro-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap