

**1170 Wien - Wohnungseigentumspaket: 5
Eigentumswohnungen
(Dachgeschoßmaisonettenwohnungen) , befristet
vermietet, Netto-WNFL 476m2**



2

Objektnummer: 2012/620

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	476,00 m²
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

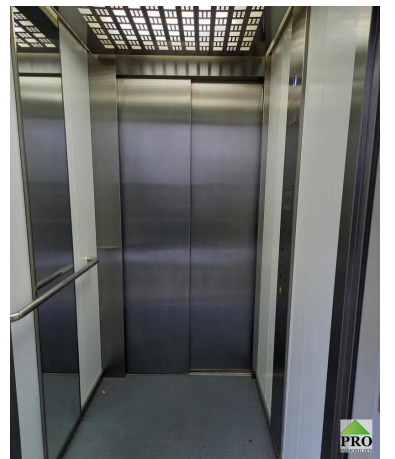
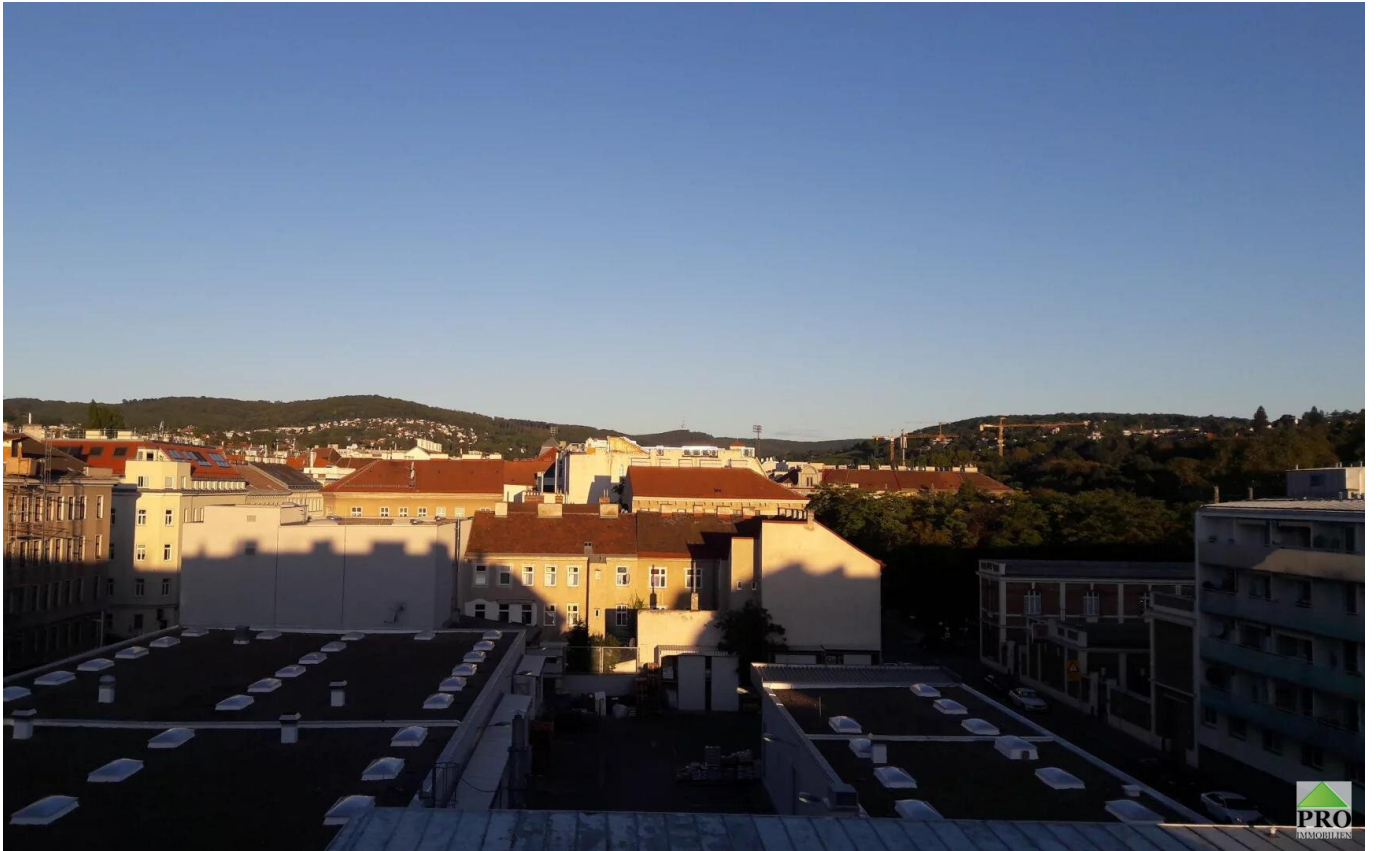


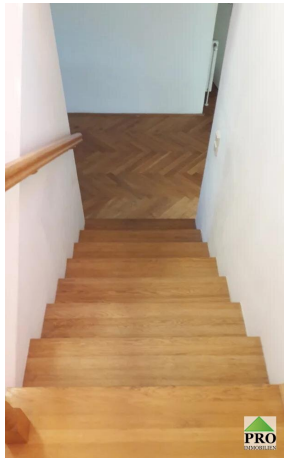
Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Anleger aufgepasst!

Wohnungseigentumspaket im 17.ten Bezirk, 5 große Dachgeschoßmaisonettenwohnungen welche befristet vermietet sind, im Gesamtausmaß von 476 Netto-Wohnnutzfläche. Gesamtnutzfläche 565m²; Aufzug vorhanden, die Wohnungen liegen im 4.ten Stockwerk.; 5 Terrassen und eine Loggia; Die Wohnungen umfassen jeweils eine Wohnnutzfläche zwischen 92 und 100m²; Die Betriebskosten sind sehr günstig zwischen € 230,- und € 250,- / Wohneinheit; Die Wohngegend kann als überdurchschnittlich gut bezeichnet werden. Die Straßenbahnlinie 43 (Station Wattgasse) sowie die S-Bahn (Station Hernals) befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass einerseits eine sehr gute Verkehrsanbindung - sowohl in die Innere Stadt (ca. 15 Minuten) wie auch z.B. nach Neuwaldegg/Wienerwald (ca. 10 Minuten). Eine weitere Aufwertung wird die U5 welche fußläufig in wenigen Minuten erreichbar sein wird. Zögern Sie nicht weitere Infos anzufordern unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 (Herr Schuster)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap