Top Gelegenheit in Waidhofen/Thaya (Waldviertel)! Große neuwertige Räumlichkeiten, Saal 1&2, inkl. Gartengrundstück am Hauptplatz zu verpachten oder kaufen!



Objektnummer: 2012/618

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Ausstellungsfläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	290,00 m²
Kaufpreis:	199.000,00 €
Kaufpreis / m²:	686,21 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Vielseitig verwendbare Liegenschaft bzw. Räumlichkeiten inkl. Gartenfläche, welche sich direkt am Hauptplatz in einem vor einigen Jahren neu gebauten bzw. renoviertem Altstadthaus befindet.

* Gr. Saal wurde als gr. Tanzsaal-Veranstaltungssaal (160m2) mit Schwingboden ausgeführt. inkl. Terrasse

* kleiner Saal (84m2) inkl. Terrasse und Gartenfläche (241m2) sowie Zugang zur Nordpromenade

* Umkleideräume, Duschen, Toiletten, Vorräume, Lift,...

Gesamtfläche innen 290m2 + Gartenfläche 241m2

Pacht: € 1.800,- netto zzgl. UST & BK

Mehr Informationen und Vereinbarung eines Besichtigungstermins unter:
j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 (Herr Schuster)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap