# Betriebsliegenschaft in gut frequentierter Lage mit 9.423 m2 Waldviertel Richtung Wien mit großem Entwicklungspotential



381\_1064033475

Objektnummer: 2012/585

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche: Kaufpreis:

**Provisionsangabe:** 

3,6% des Kaufpreises

Halle / Lager / Produktion - Produktion

Österreich

3800 Göpfritz an der Wild

550,00 m<sup>2</sup>

399.900,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



# Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG Hauptplatz 20 3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804 H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













# **Objektbeschreibung**

Großes Gewerbegrundstück direkt an der Bundesstraße (B2 zukünftige Europastraße) in Göpfritz an der Wild zu verkaufen.

nach Horn 23K, Waidhofen 16Km, Wien 105KM

Derzeit befindet sich am Grundstück ein Wohnhaus und eine Gärtnerei. Größere befestigte Flächen, sowie Retentionsbecken;

Noch ist eine Bebauung eingeschränkt, es kommt auf das Projekt darauf an, was dort in Zukunft entstehen sollte.

Informationen unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <6.500m Krankenhaus <6.000m

# Kinder & Schulen

Schule <1.000m Kindergarten <500m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m

## Sonstige

Bank <500m Polizei <6.500m Post <500m Geldautomat <7.000m

## Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap