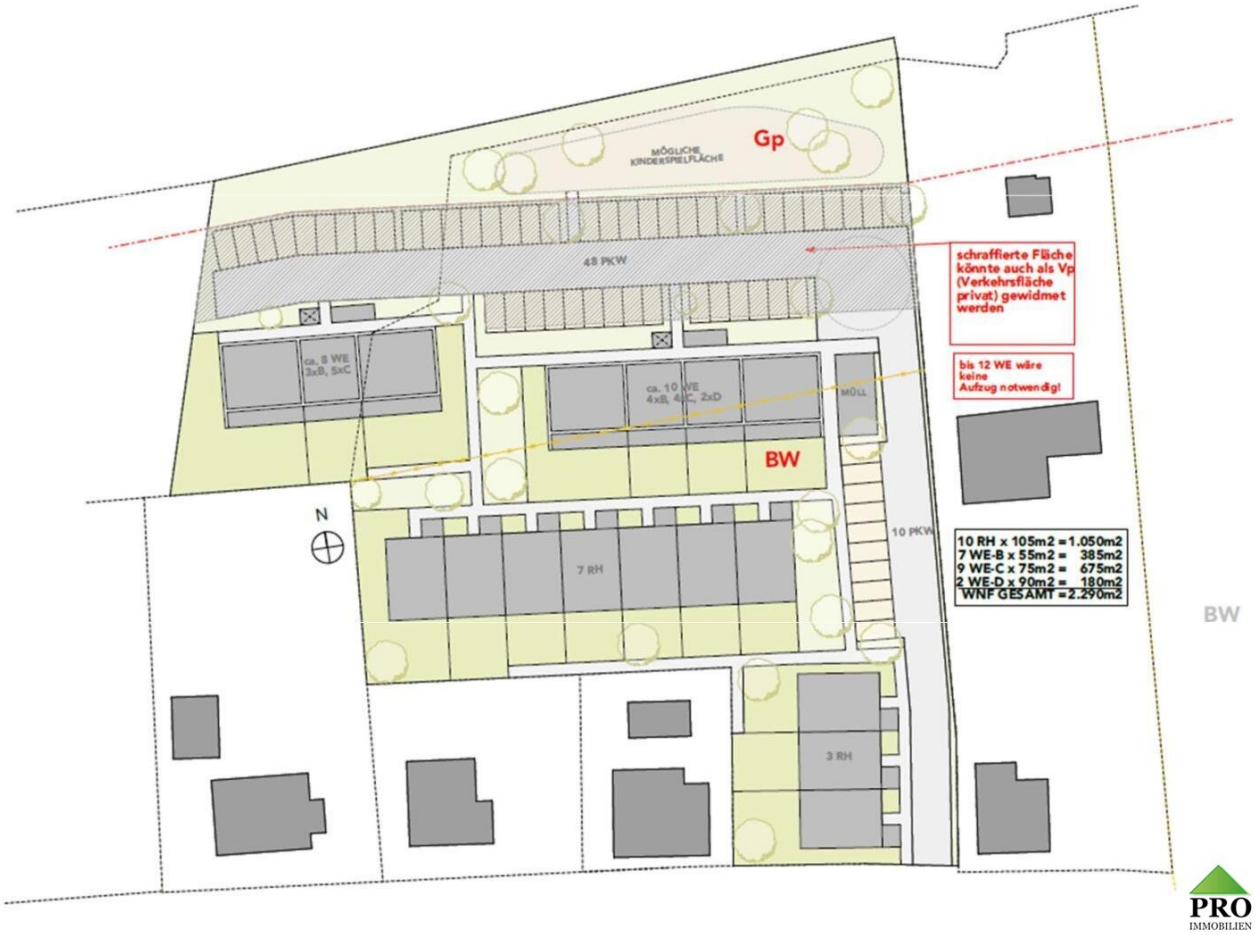
Bauprojekt - Investment in Pöchlarn ad. Donau bei Melk!
18 Wohnungen & 10 Reihenhäuser WNFL 2.290 m2



Startfoto

Objektnummer: 2012/562

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Kaufpreis:	765.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Pöchlarn ist eine Stadtgemeinde mit 4025 Einwohnern im Bezirk Melk in Niederösterreich, im Mostviertel, am rechten (südlichen) Ufer der Donau direkt an der Mündung der Erlauf, im Nibelungengau, und wird auch als Nibelungenstadt bezeichnet. Auf Grund der verkehrstechnisch günstigen Lage ist Pöchlarn ein wichtiger Wirtschaftsstandort in der Region. Zu den größten Arbeitgebern zählen die Unternehmen Vetropack (Verpackungsglas), Bramac (Dachziegel) und Lasselsberger (Keramik und Baustoffe), daneben existieren auch noch etliche andere Klein- und Mittelbetriebe. Durch den Autobahnanschluss Pöchlarn wird die Entwicklung des Betriebsansiedelungsgebiets stark unterstützt.

Die Westautobahn A1 ist mit der Wiener Straße B1 verbunden.

Auch über die Westbahn oder sogar am Wasserweg auf der Donau, ist eben Pöchlarn bestens erreichbar. Der Donauradweg ist auch touristisch ein sehr wichtiges Highlight. Pöchlarn ist sehr lebenswert und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Arbeitsplätze.

. KG 18108 EZ 766 Gstnr. .952/7

. Grundstücksfläche 6.860m2

. WNFL: (lt. Projektstudie) 2.290 m2

Kaufpreis: € 795.000,- (347,-/m2 WNFL) 18 Wohnungen & 10 Reihenhäuser

Für weitere Infos stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap