# Bauprojekt - Investment in Obergrafendorf bei St. Pölten! 10 Wohnungen & 7 Reihenhäuser WNFL 1.565m2



foto1

Objektnummer: 2012/561

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

Grundstück - Baugrund Eigenheim Österreich 3200 Ober-Grafendorf 575.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG Hauptplatz 20 3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804 H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





### **Objektbeschreibung**

Ober-Grafendorf ist eine Marktgemeinde mit ca. 5.000 Einwohnern im Bezirk Sankt Pölten-Land in Niederösterreich. Die sehr lebenswerte Marktgemeinde ist nur 11Km von der Landeshauptstadt (knapp 60t Einwohner) entfernt und bietet somit beste Möglichkeiten von "ländlichem Leben" und Business. Zu den Kulturellen Highlights zählen das Schloss Fridau, die Pfarrkirche, sowie die Mariazellerbahn.

Grundstücksfläche 1.587m2

. WNFL: (It. Projektstudie ) 1.565m2 = m2 Preis pro Wohnnutzfläche € 367,-

Kaufpreis: € 575.000,-

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <6.000m Apotheke <500m Klinik <7.500m Krankenhaus <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <9.500m Höhere Schule <7.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

#### **Sonstige**

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap