

**Waldviertel-Nationalpark-Thyatal! Bauernhaus , Sacherl
mit wunderbaren Garten zu verkaufen!**



WhatsApp Bild 2024-10-03 um 06.16.09_6c4218cc

Objektnummer: 2012/525

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2083 Heufurth
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	600,00 m ²
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

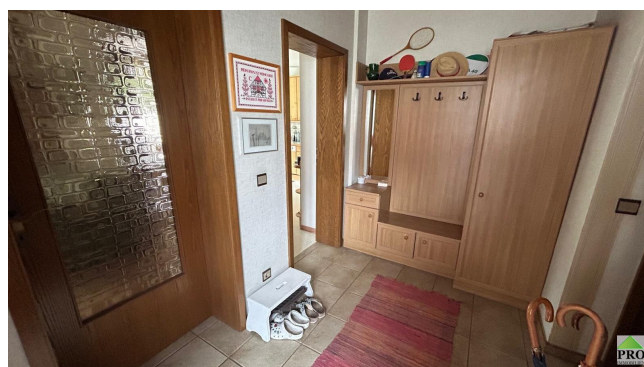
PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



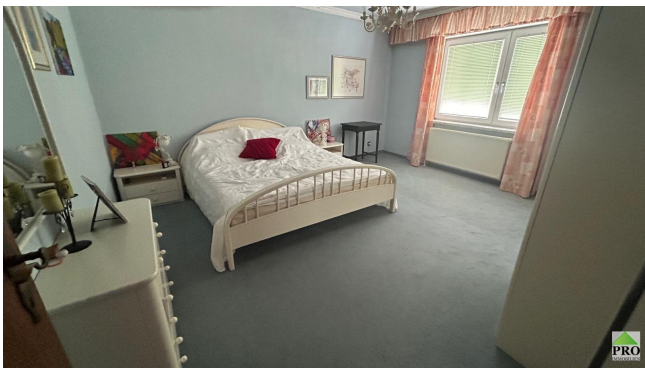




















Objektbeschreibung

Schönes gepflegtes 4- Kant Bauernhaus liegt inmitten des Nationalparks im Thayatal. Es ist komplett eingerichtet und ist in einem sehr guten Zustand. Es beinhaltet 3-4 t Pellets für die Heizung. Dieser Hof bietet viel Platz für Bastler und Sammler, als auch für kreative Naturliebhaber, Atelierbesitzer und Handwerker (Tischlerei vorhanden).

Alle Naturliebhaber werden voll auf ihre Kosten kommen es gibt neben Anbaufelder auch eine circa 300 m² Wiese mit Apfelbäumen auch ein Waldstück der Ruhe und Erholung bietet inkludiert ist ebenso ein kleines Gästehaus mit circa 55 m².

Die kleinste Stadt Österreichs bekannt aus vier Schätze ORF ist circa eine halbe Stunde Fußmarsch entfernt.

Retz ist circa 10 Minuten entfernt also eine Anbindung nach Wien kein Problem und Horn sowie Hollabrunn circa 30 km es gibt zwei Badeteiche in der Nähe circa 5 km entfernt Stift Geras sowie die Altstadt von Drosendorf.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter 0677/63499981 (Herr Bankovsky)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <4.500m

Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <8.500m

Sonstige

Geldautomat <4.500m

Bank <4.500m

Post <4.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap