

**Waldviertel Highlight! Saniertes Landhaus/Sacherl bei in
Altenburg bei Horn zu verkaufen**



WhatsApp Bild 2024-10-03 um 06.12.39_81ccb15b

Objektnummer: 2012/524

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3591 Altenburg
Wohnfläche:	164,00 m ²
Nutzfläche:	280,00 m ²
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



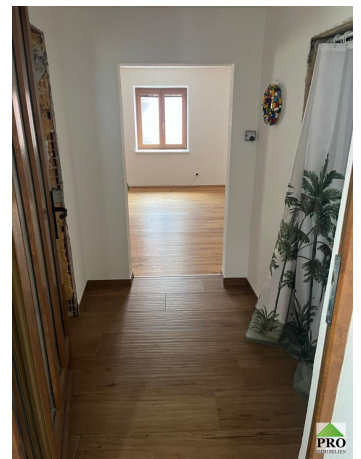
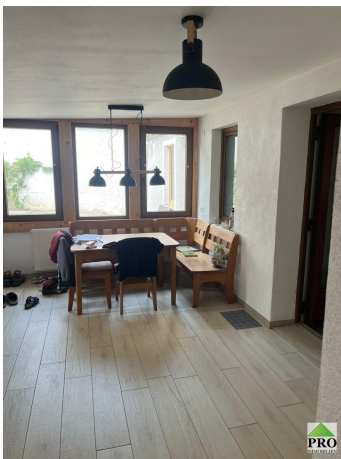
Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

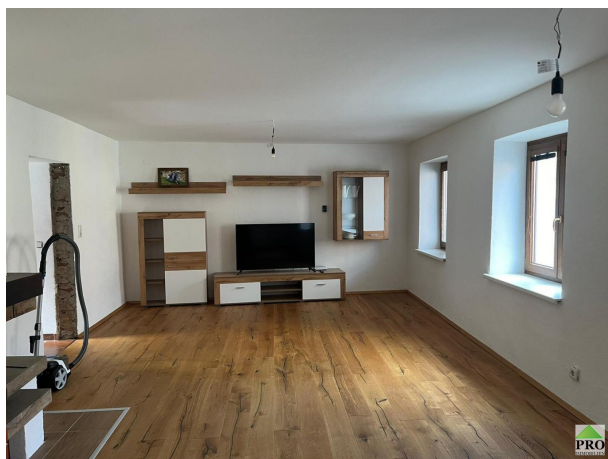
T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sehr schönes gepflegtes Landhaus wurde im Jahr 2018 kernsaniert.

Ideal für Familien und Naturliebhaber.

Es bietet Fußbodenheizung in den meisten Zimmern sowie einen Erd Keller und Pufferspeicher mit 1500 l.

Böden im Wohnzimmer sind Eiche massiv gebürstet mit Kamin und Glasfaser.

Ebenso vorhanden ist ein Anschluss für die Fotovoltaik Anlage.

Eigener Brunnen für Gießen vorhanden. Ablöse Möbel nach Absprache

Bad und WC alles nagelneu mit Fliesen Holzoptik.

Großer Stadel im mitten des Hofes für Liebhaber nutzbar dahinter sind 600 m² Garten Inklusiv Kirschen- und Marillen Bäume.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter 0677/63499981 (Herr Bankovsky)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Klinik <6.000m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <4.500m

Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap