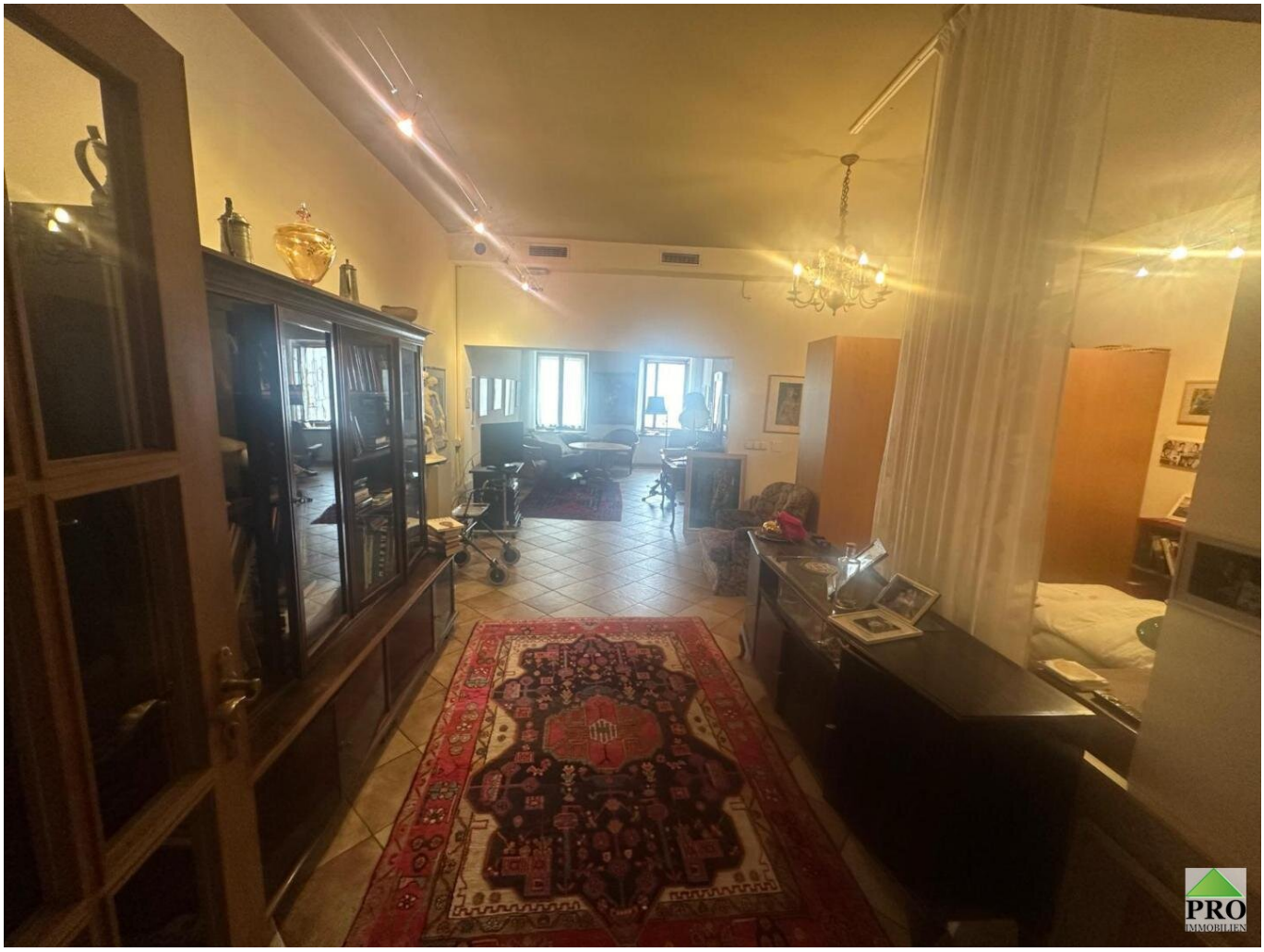
Beste Lage in Krems - am hohen Markt! 167m2 Eigentum als Geschäft, Büro, Wohnung oder Atelier gut geeignet!



WhatsApp Bild 2024-06-04 um 21.42.20_e7c533e2

Objektnummer: 2012/492

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	167,00 m²
Kaufpreis:	449.000,00 €

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

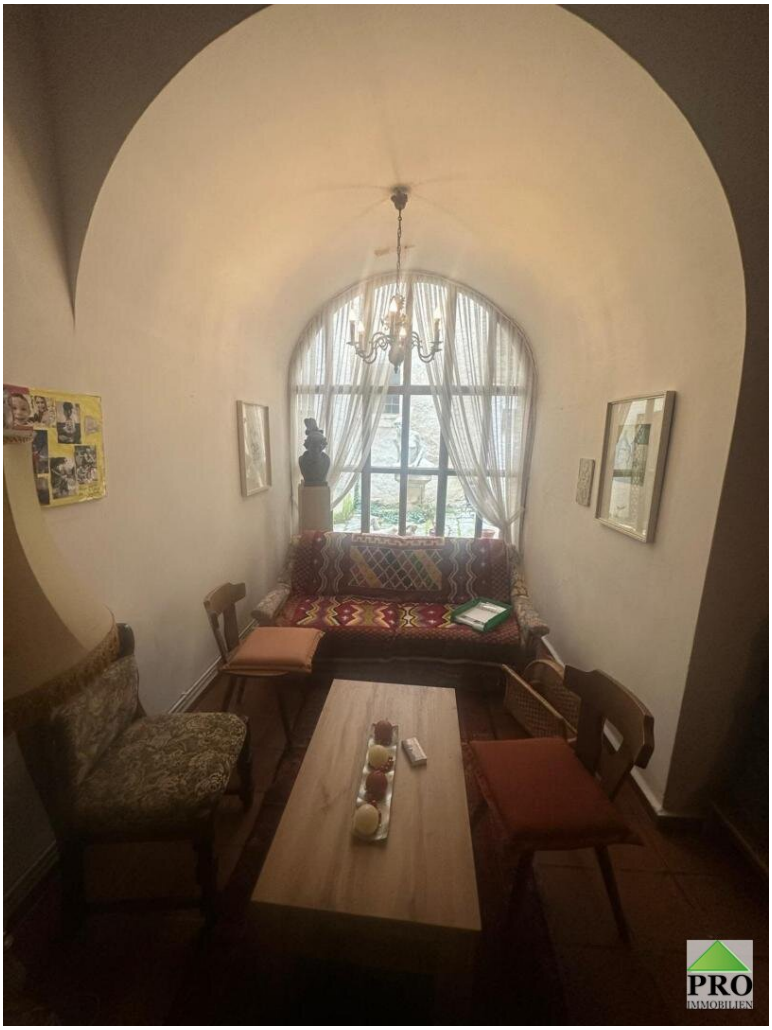


Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













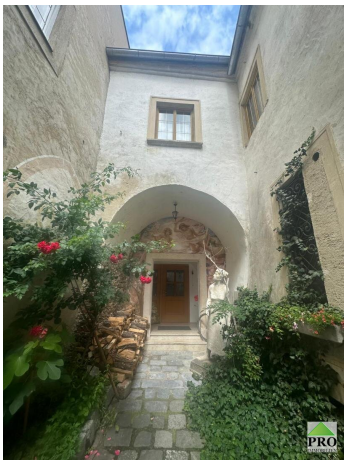























4









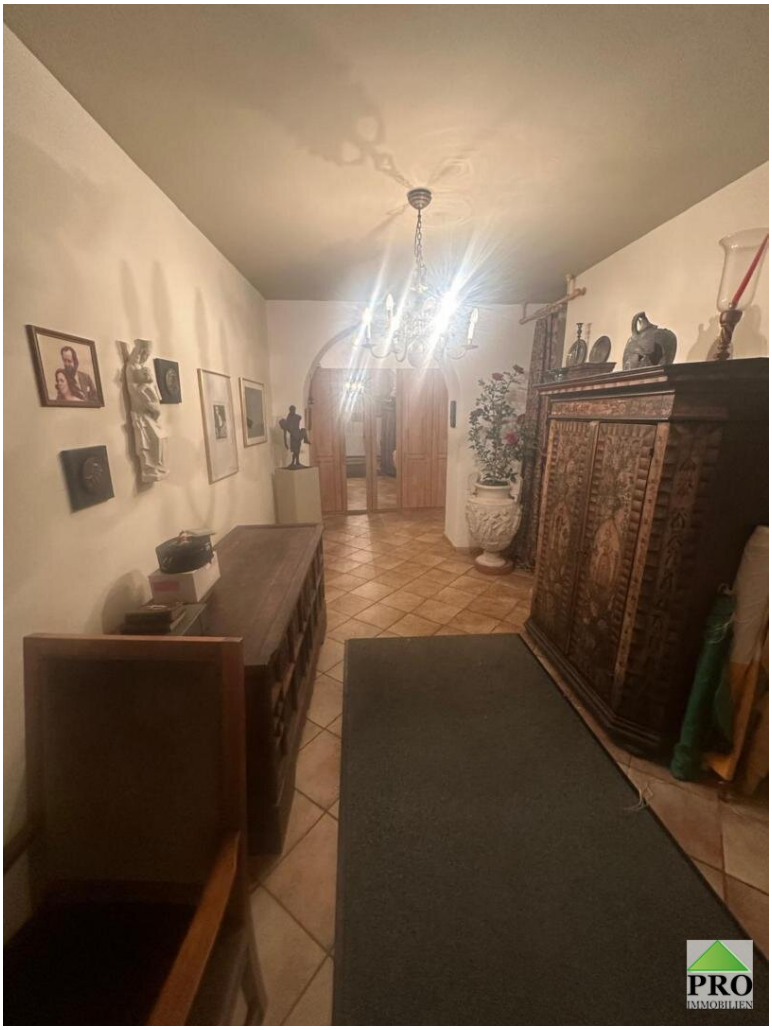




















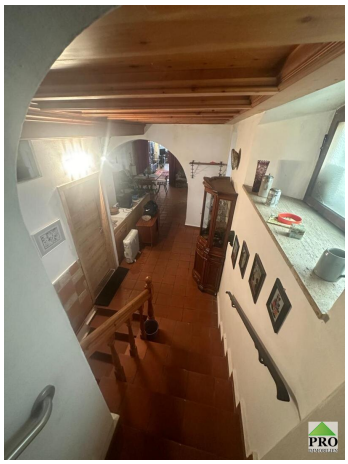


























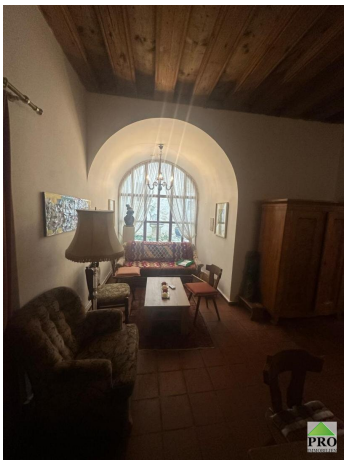


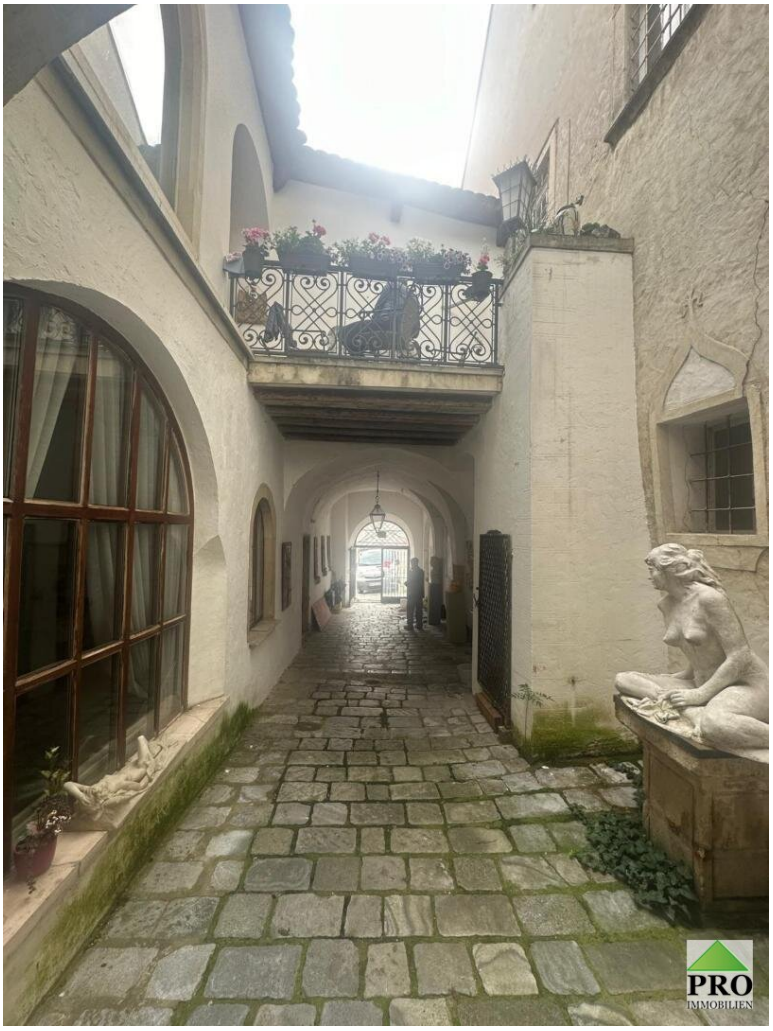











PRO
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Am hohen Markt in der Kremser Altstadt, befindet sich diese historische Liegenschaft, welche mit Ihrem herrschaftlichen Flair, hohe Gewölberäume verzaubert. Die Liegenschaft teilt sich in 3 Einheiten auf. Im Erdgeschoss befindet sich eine gr. Wohnung (167m2 NFL), welche in der jüngsten Zeit als Atelier und bevor als Wohnung genutzt wurde. Es gibt 2 eigene Eingänge, einen riesigen Weinkeller (70m2), einen Platz im Innenhof (im Eigentum 12m2) welcher zum Sitzen und Grillen einlädt. Diese Einheit kann sofort erworben werden um KP € 449.000,-

vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster oder Herr Frei unter 0676/6312910

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap