

**Beste Lage in Krems - am hohen Markt! 167m2 Eigentum
als Geschäft, Büro, Wohnung oder Atelier gut geeignet!**



WhatsApp Bild 2024-06-04 um 21.42.20_e7c533e2

Objektnummer: 2012/492

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	167,00 m²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% des Kaufpreises

Ihr Ansprechpartner

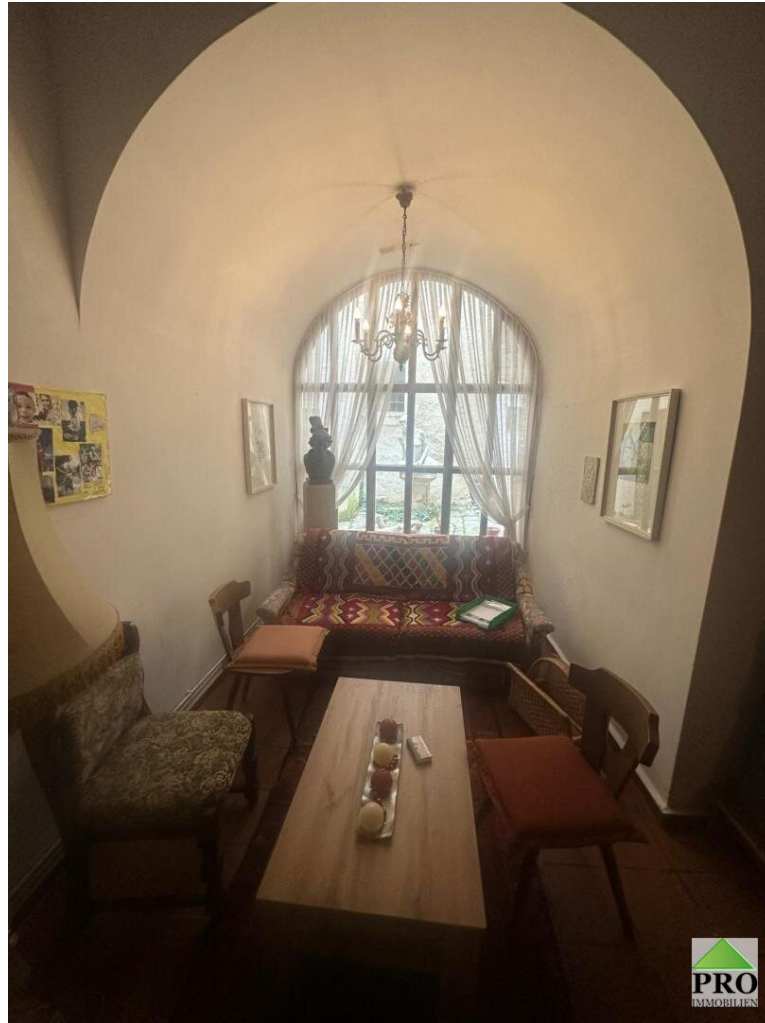


Jürgen Schuster

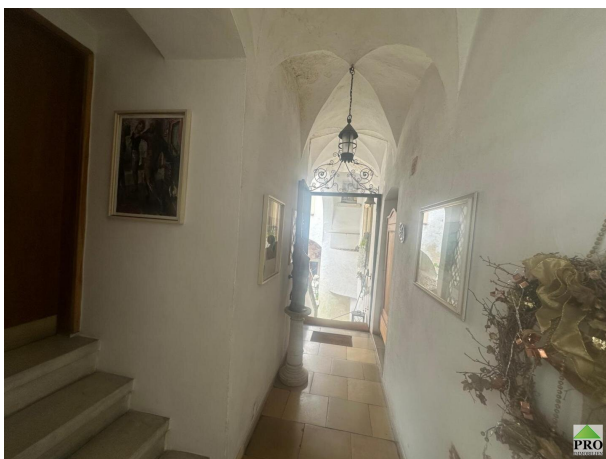
PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

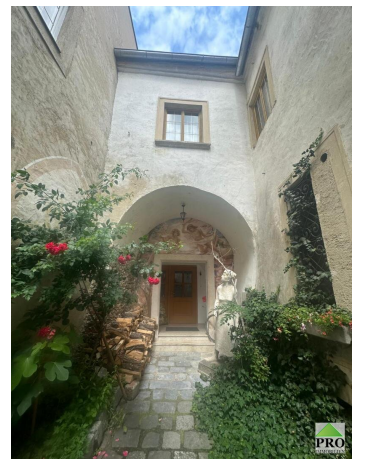
T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

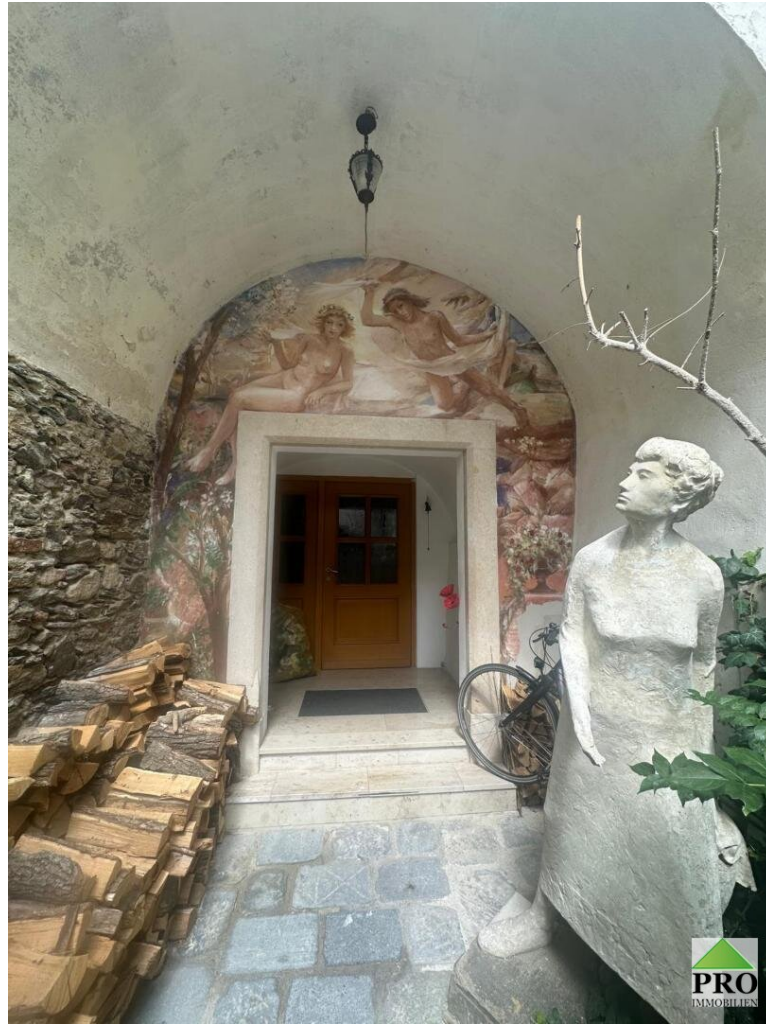
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









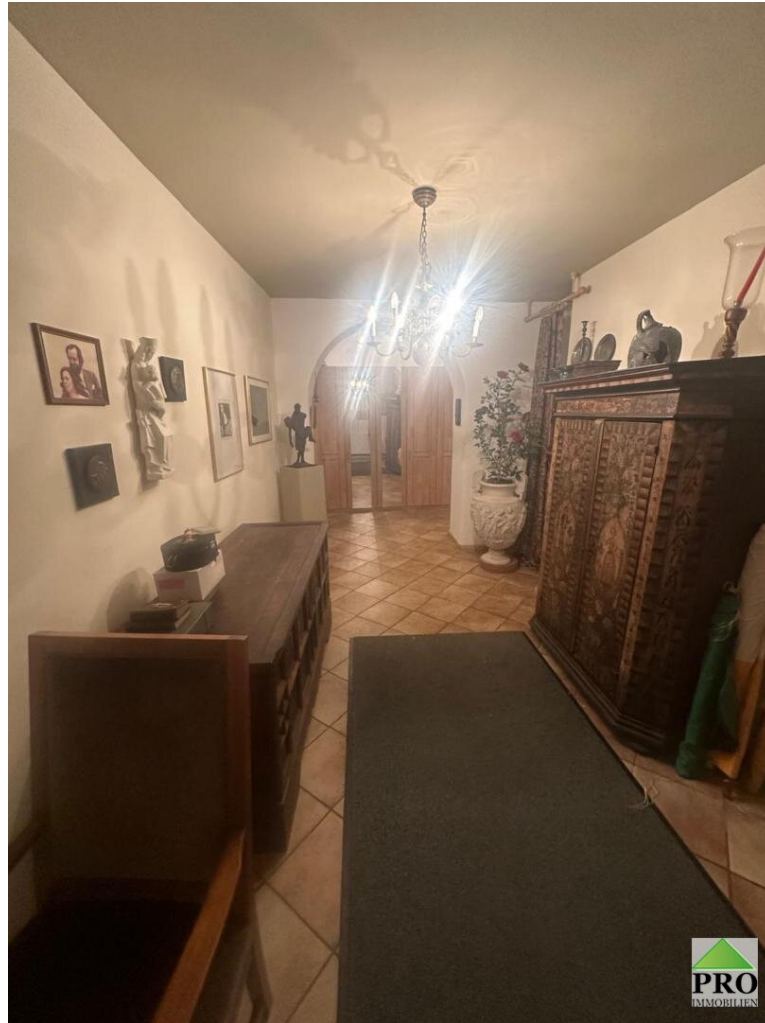




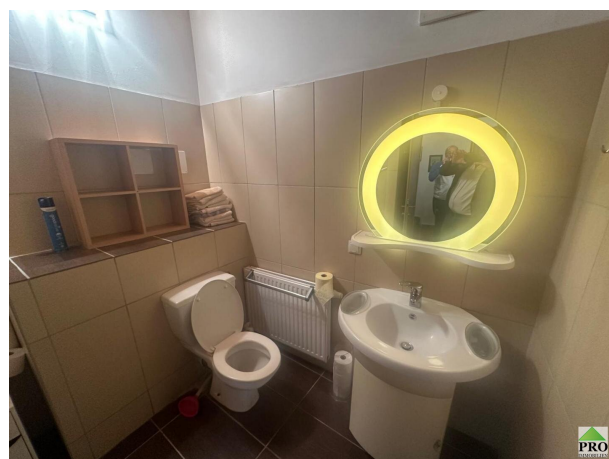










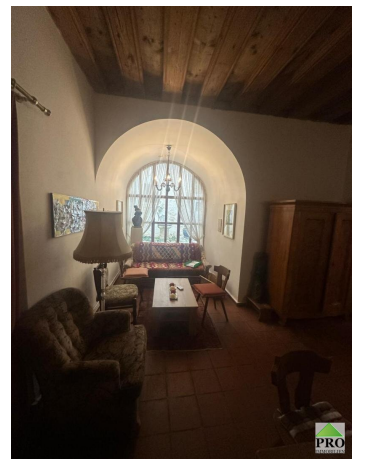


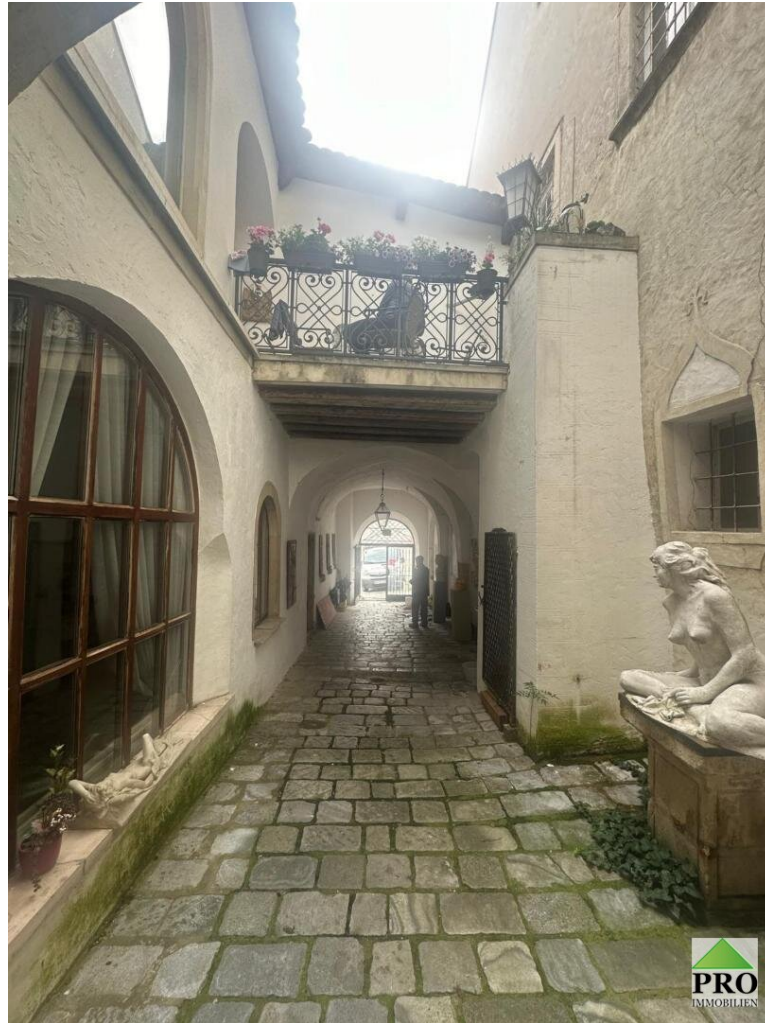












Objektbeschreibung

Am hohen Markt in der Kremser Altstadt, befindet sich diese historische Liegenschaft, welche mit Ihrem herrschaftlichen Flair, hohe Gewölberäume verzaubert. Die Liegenschaft teilt sich in 3 Einheiten auf. Im Erdgeschoss befindet sich eine gr. Wohnung (167m² NFL), welche in der jüngsten Zeit als Atelier und bevor als Wohnung genutzt wurde. Es gibt 2 eigene Eingänge, einen riesigen Weinkeller (70m²), einen Platz im Innenhof (im Eigentum 12m²) welcher zum Sitzen und Grillen einlädt. Diese Einheit kann sofort erworben werden um KP € 449.000,-

vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster oder Herr Frei unter 0676/6312910

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap