Beste Lage in Krems - am hohen Markt! 167m2 Eigentum als Geschäft, Büro, Wohnung oder Atelier gut geeignet!



WhatsApp Bild 2024-06-04 um 21.42.20_e7c533e2

Objektnummer: 2012/492

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Land:

PLZ/Ort: Zustand:

Nutzfläche: Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3,6% des Kaufpreises

Halle / Lager / Produktion - Produktion

Österreich

3500 Krems an der Donau

Gepflegt 167,00 m²

449.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

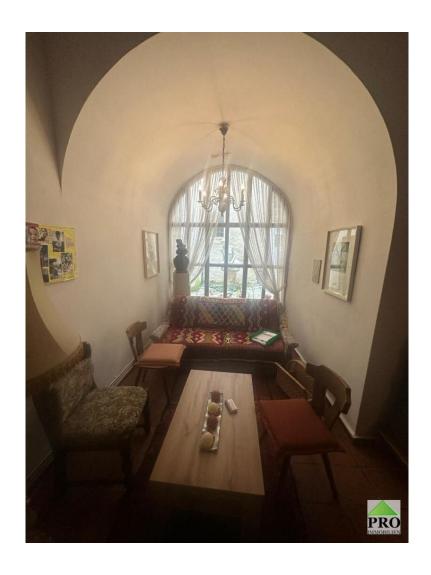


Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG Hauptplatz 20 3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804 H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















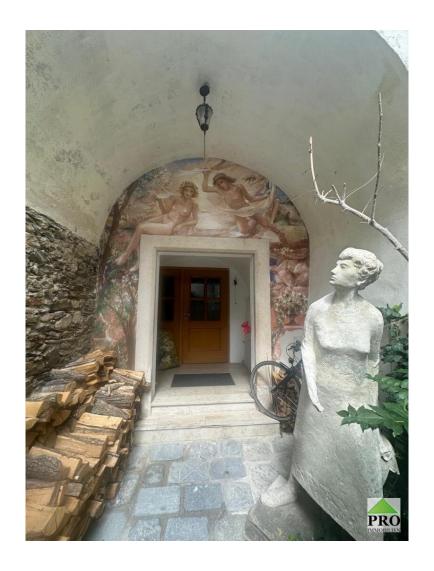












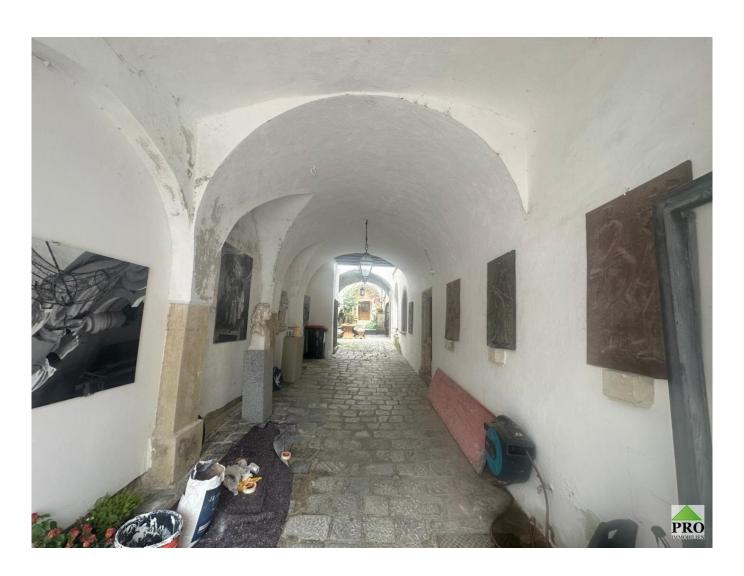


















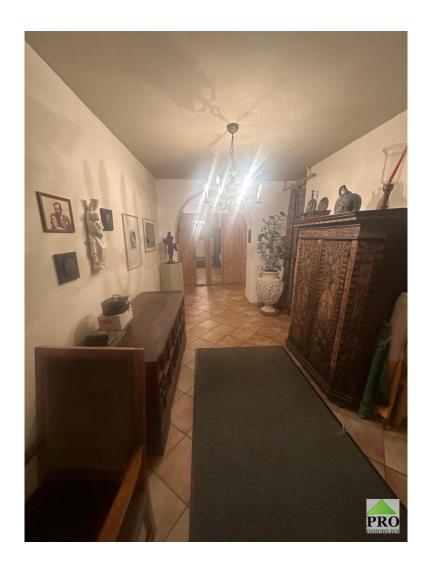




























































Objektbeschreibung

Am hohen Markt in der Kremser Altstadt, befindet sich diese historische Liegenschaft, welche mit Ihrem herrschaftlichen Flair, hohe Gewölberäume verzaubert. Die Liegenschaft teilt sich in 3 Einheiten auf. Im Erdgeschoss befindet sich eine gr. Wohnung (167m2 NFL), welche in der jüngsten Zeit als Atelier und bevor als Wohnung genutzt wurde. Es gibt 2 eigene Eingänge, einen riesigen Weinkeller (70m2), einen Platz im Innenhof (im Eigentum 12m2) welcher zum Sitzen und Grillen einlädt. Diese Einheit kann sofort erworben werden um KP € 449.000,-

vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin unter: j.schuster@pro-immobilien.at oder 0664/2563804 Herr Schuster oder Herr Frei unter 0676/6312910

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <500m Flughafen <4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap