

Geschäftsfläche direkt am Hauptplatz in Waidhofen an der Thaya!



WhatsApp Bild 2024-06-19 um 08.19.46_9e01aea4

Objektnummer: 2012/473

Eine Immobilie von PRO Immobilien KS GmbH & CoKG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3830 Waidhofen an der Thaya
Nutzfläche:	184,00 m ²
Kaltmiete (netto)	1.285,00 €
Kaltmiete	1.285,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Schuster

PRO Immobilien KS GmbH & CoKG
Hauptplatz 20
3830 Waidhofen an der Thaya

T +43 (0) 664 2563804
H +43 (0) 664 2563804

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie träumen von einem eigenen Geschäft in einer malerischen Stadt? Waidhofen an der Thaya könnte der perfekte Ort dafür sein!

Erwecken Sie die Geschäftsräume zum Leben mitten in einer Stadt wo Geschichte, Kultur & Natur in perfekter Harmonie vereint ist. Die Öffentlichen Verkehrsmittel sind gut ausgebaut, so dass Kunden aus der gesamten Region leicht zu Ihnen finden können.

Wohnfläche ca 184m²

Mietdauer 4 Jahre

Kosten:

Nettomiete: 1.285,20€

+ Betriebskosten-Akonto: 416,67€

+ 20% Umsatzsteuer: 340,37€

GESAMT: 2.042,24 €

Vereinbaren Sie heute noch einen Besichtigungstermin unter j.schuster@pro-immobilien.at
0664/2563804 Herr Schuster oder 0664/5094601 Frau Brait

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Polizei <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap